JASA RAHARJA

TIME SCHEDULE

PEMBANGUNAN GEDUNG AULA
KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA

HR. Rasuna Said Kav. C2, Jakarta Selatan

TAHUN ANGGARAN
2021

KONSULTAN PERENCANA

PT. PURNA WAHANA LESTARI KONSUTAN
Planning, Enginering, Environment & Management

T I M E S C H E D U L E

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG AULA KANTOR PUSAT JASA RAHARJA
LOKASI : JL. HR. RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN
TAHUN : 2022

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN																											
				BULAN KE 1				BULAN KE 2				BULAN KE 3				BULAN KE 4				BULAN KE 5				BULAN KE 6				BULAN KE 7			
				MG 1	MG 2	MG 3	MG 4	MG 1	MG 2	MG 3	MG 4	MG 1	MG 2	MG 3	MG 4	MG 1	MG 2	MG 3	MG 4	MG 1	MG 2	MG 3	MG 4	MG 1	MG 2	MG 3	MG 4	MG 1	MG 2	MG 3	MG 4
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
PEKERJAAN ARSITEKTUR																															
A.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**																														
1.	Mobilisasi dan demobilisasi	20,000,000.00	0.25	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
2.	Pengukuran & pasang papan acuan bouwplank	24,562,155.00	0.31	0.31																											
3.	Papan nama proyek	750,000.00	0.01	0.01																											
	Fasilitas Konstruksi dan Pengendalian Sementara	-																													
4.	Pembersihan Area lokasi	4,387,500.00	0.05	0.05																											
5.	Buang tanah / puing keluar lokasi	15,000,000.00	0.19			0.062		0.062	0.062																						
6.	Kantor Lapangan / Direksi Kit	9,385,509.60	0.12	0.12																											
7.	Gudang Bahan dan Los kerja	28,156,528.80	0.35	0.18	0.18																										
8.	Fasilitas Air dan listrik kerja sementara	5,000,000.00	0.06	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002
9.	Pek.Pas.Pagar Pengaman t. 1.8 m	41,387,068.80	0.52	0.259	0.259																										
10.	Biaya K3 (Asuransi dan alat keselamatan) rincian terlampir	65,675,000.00	0.82	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029	0.029
11.	As Builtdrawing, Shopdrawing dan Dokumentasi	3,500,000.00	0.04	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002
12.	Pekerjaan bongkar atap membran	70,995,600.00	0.89	0.444	0.444																										
13.	Sewa crane 3 ton	28,000,000.00	0.35	0.087	0.087												0.087	0.087													
	JUMLAH PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	**316,799,362.20**																													
B.	**PEK. SIPIL ARSITEKTUR**																														
1.	Dinding Hebel (Toilet + R. Manajemen) dim. 10x20x60	85,146,075.33	1.06													0.27	0.27	0.27	0.27												
2.	Plester dinding (Toilet + R. Manajemen) ex. Mortar Mu-301	67,790,253.14	0.85															0.42	0.42												
3.	Acian Dinding (R. Manajemen) ex. Mortar Mu-200	28,788,598.41	0.36																0.18	0.18											
4.	Tangga Utama (2 unit)																														
	- Beton Cor k.250	12,610,368.29	0.16																				0.16								
	- Bekisting tangga	12,462,228.68	0.16																	0.05	0.05	0.05									
	- Pembesian	12,926,115.01	0.16																		0.08	0.08									
5.	Tangga Service Manajemen (2 unit)																														
	- Beton Cor k.250	12,610,368.29	0.16																							0.16					
	- Bekisting tangga	12,462,228.68	0.16																				0.05	0.05	0.05						
	- Pembesian	12,926,115.01	0.16																					0.08	0.08						
6.	Tangga Service Manajemen Lantai 2 (2 unit)																														
	- wf 150 + Besi Hollow 4x4 + Plat bordes	22,500,000.00	0.28																							0.14	0.14				
	- Railing Tangga Fin. Epoxy	17,000,000.00	0.21																										0.21		
7.	Rangka Baja Ringan Dinding 70x50 C.75	106,438,707.10	1.33																					0.44	0.44	0.44					
8.	Pu Foam Insulation ex. Puff Dino	331,731,400.00	4.15																							1.38	1.38	1.38			
9.	Plafond Gypsum Toilet + Manajemen	26,743,479.62	0.33																								0.17	0.17			
	- Rangka Plafond baja ringan 0,3mm 40x40 + 40x20 mm	-																													
	- Gypsum board ex. Jayaboard 9mm	-																													
10.	Plafond Gypsum Aula	40,493,406.36	0.51																							0.17	0.17	0.17			
	- Rangka Plafond baja ringan 0,3mm 40x40 + 40x20 mm	-																													
	- Gypsum board ex. Jayaboard 9mm	-																													
11.	Plafond HPL	169,122,030.00	2.11																				0.42	0.42			0.42	0.42	0.42		
	- Rangka Plafond baja ringan 0,3mm 40x40 + 40x20 mm	-																													
	- HPL ex. Carta CT-5264 T & CT-5266 T	-																													
12.	Lisplank ex. Seven Aluminium Composite																														
	- Single pipe 3inch Fin. Duco	20,460,000.00	0.26																										0.13	0.13	
	- Aluminium Composite ex. Seven + Rangka Besi Hollow 4x4	87,189,399.00	1.09																											0.54	0.54
13.	Railing Besi Koridor + Tangga Utama Fin. Epoxy (Cat Dasar)	110,770,000.00	1.38																									1.38			
14.	Talang air Stainless	93,873,318.00	1.17																									0.59	0.59		
15.	Bak Bunga Beton																														
	- Beton Cor k.250	10,415,619.50	0.13																											0.13	
	- Pembesian	5,057,863.90	0.06																										0.03	0.03	
	- bekisting	16,697,939.28	0.21																										0.10	0.10	
16.	Sumur Resapan	25,421,948.89	0.32																											0.16	0.16
	JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR	**1,341,637,462.49**																													
PONDASI DAN STRUKTUR																															
A.	**PEKERJAAN PONDASI**																														
1	Pekerjaan Tiang Pancang																														
	- Mobilisasi Tiang Pancang	90,000,000.00	1.12		1.12																										
	- Pengadaan Tiang Pancang Triangel Pile 300 mm (L=8m, 50 titik)	132,554,016.00	1.66			0.83	0.83																								
	- Pemancangan dengan Injection Pile	26,470,080.00	0.33			0.17	0.17																								
	- Pemotongan kepala tiang pancang	5,292,000.00	0.07			0.07																									
	- Pekerjaan sambungan (1 kali sambungan)	17,640,000.00	0.22			0.22																									
	- Test PDA	120,000,000.00	1.50					1.50																							
2	Pile cap P1 1.5x1.5x0.85																														
	- Beton K-350	24,734,419.88	0.31					0.31																							
	- Pembesian	14,971,701.56	0.19			0.19																									
	- Bekisting pondasi	5,328,246.82	0.07				0.07																								
	- Galian Pondasi	2,376,328.68	0.03				0.01	0.01																							
	- Pasir urug t=10cm	595,475.10	0.01					0.01																							
	- Lantai kerja t=5cm	787,559.60	0.01					0.01																							
3	Pile cap P2 2,25x1.8x0.85																														
	- Beton K-350	11,130,488.94	0.14					0.14																							
	- Pembesian	10,933,176.88	0.14				0.07	0.07																							

	- Bekisting pondasi	1,798,283.30	0.02				0.02																									
	- Galian Pondasi	1,069,347.91	0.01				0.01	0.01																								
	- Pasir urug t=10cm	267,963.80	0.00					0.00																								
	- Lantai kerja t=5cm	354,401.82	0.00					0.00																								
4	Pile cap P3 2,25x2,25x0.9																															
	- Beton K-350	13,836,725.47	0.17					0.17																								
	- Pembesian	26,301,974.82	0.33				0.16	0.16																								
	- Bekisting pondasi	2,418,397.20	0.03				0.02	0.02																								
	- Galian Pondasi	1,329,346.22	0.02					0.02																								
	- Pasir urug t=10cm	217,811.56	0.00					0.00																								
	- Lantai kerja t=5cm	288,071.80	0.00					0.00																								
5	Pile cap P4 2,5x2.5x0.9																															
	- Beton K-350	18,187,073.44	0.23						0.23																							
	- Pembesian	15,383,092.36	0.19				0.10	0.10																								
	- Bekisting pondasi	2,350,697.13	0.03				0.01	0.01																								
	- Galian Pondasi	1,747,300.50	0.02					0.01	0.01																							
	- Pasir urug t=10cm	413,524.38	0.01						0.01																							
	- Lantai kerja t=5cm	546,916.39	0.01						0.01																							
6	Pile cap P4 2,5x2.5x0.9																															
	- Beton K-350	20,612,016.56	0.26						0.26																							
	- Pembesian	17,320,447.50	0.22					0.11	0.11																							
	- Bekisting pondasi	2,442,113.13	0.03					0.02	0.02																							
	- Galian Pondasi	1,980,273.90	0.02					0.02																								
	- Pasir urug t=10cm	496,229.25	0.01						0.01																							
	- Lantai kerja t=5cm	656,299.66	0.01						0.01																							
	JUMLAH PEKERJAAN PONDASI	**592,831,801.53**																														
B.	**PEKERJAAN BANGUNAN AULA**																															
	LANTAI 1																															
1.	Tie beam TB2 30/50																															
	- Beton Fc = 30 Mpa	47,609,218.80	0.60							0.30	0.30																					
	- Pembesian	5,001,497.29	0.06						0.06																							
	- Bekisting balok	57,223,309.64	0.72						0.24	0.24	0.24																					
	- Galian	4,053,737.16	0.05						0.05																							
	- Pasir urug t=10cm	1,898,903.93	0.02							0.02																						
	- Lantai kerja t=5cm	2,511,440.04	0.03							0.03																						
2.	Pedestal 750/750																															
	- Beton Fc = 30 Mpa	8,705,970.00	0.11							0.11																						
	- Pembesian	11,016,952.32	0.14					0.07	0.07																							
	- Bekisting Kolom	8,924,795.28	0.11					0.11																								
	- Angkur M-22, inc; Baut	4,992,000.00	0.06						0.06																							
	- Plat t= 20mm	31,073,768.17	0.39						0.39																							
3.	Pedestal 900/900																															
	- Beton Fc = 30 Mpa	18,804,895.20	0.24						0.24																							
	- Pembesian	18,314,358.78	0.23					0.11	0.11																							
	- Bekisting Kolom	13,387,192.92	0.17					0.17																								
	- Angkur M-22, inc; Baut	7,800,000.00	0.10						0.10																							
	- Plat t= 20mm	29,594,064.92	0.37						0.37																							
4.	Kolom DIA. 70																															
	- Beton Fc = 30 Mpa	43,778,592.00	0.55						0.55																							
	- Pembesian	17,027,751.09	0.21				0.21																									
	- Bekisting Kolom	37,399,142.12	0.47				0.47																									
	- Angkur M-22, inc; Baut	3,120,000.00	0.04					0.04																								
	- Plat t= 20mm	11,837,625.97	0.15						0.15																							
5.	Kolom Praktis 12x12 cm																															
	Beton k-250	3,676,101.00	0.05															0.05														
	Pembesian	14,859,409.10	0.19														0.09	0.09														
	Bekisting	13,310,249.45	0.17														0.17															
6.	Plat Lantai Cor																															
	Beton K-350	141,859,172.81	1.77																	0.89	0.89											
	M10-2 Layer	154,370,388.92	1.93															0.64	0.64	0.64												
	Bondek 0.75	121,644,826.88	1.52													0.51	0.51	0.51														
	Bekisting	58,299,610.14	0.73																0.36	0.36												
7.	Pek. Baja																															
	HBEAM 350.350.12.19; Inc Plat + Las Angkur	215,430,713.52	2.69							0.90	0.90	0.90																				
	WF.250.125.6.9; Inc Plat + Las Angkur	25,212,207.59	0.32												0.16	0.16																
	WF.300.150.6,5.9; Inc Plat + Las Angkur	129,848,110.72	1.62											0.81			0.81															
	WF.400.200.8.13; Inc Plat + Las Angkur	644,326,531.86	8.05									2.01	2.01	2.01	2.01																	
	WF.600.200.11.17; Inc Plat + Las Angkur	981,860,857.82	12.27								2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05																
	WF.600.300.12.20; Inc Plat + Las Angkur	514,465,317.08	6.43							1.61	1.61	1.61				1.61																
	Angkur m22	53,848,000.00	0.67												0.67																	
	Mur Baut 22	55,821,000.00	0.70													0.70																
	Mur Baut 19	21,609,200.00	0.27												0.27																	
8.	Pek. Atap Cremona besi pipa medium 2 1/2 inch, 3 inch, 4 inch, 6 inch, 8 inch fin. zynchromate	1,001,140,800.00	12.51															1.79	1.79	1.79	1.79	1.79	1.79	1.79								
	Atap spandek 0,4mm + Aluminium foil dan Glasswool	281,346,427.60	3.52																		0.88	0.88	0.88	0.88								
	JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN AULA	**4,817,004,140.13**																														
ELEKTRIKAL																																
A	**PEMASANGAN PANEL**																															
	Panel AC																															
1.	Pek.Pemasangan Box Wall Mounted Ukuran L60x80x20cm	1,718,117.50	0.02																0.02													

2.	SURGE ARESTER V25 OBO 25 ka	2,010,951.25	0.03															0.03													
3.	MCCB 100 Ampere 3 pole NSX	1,598,451.25	0.02															0.02													
4.	MCCB 3 Phase 30 Ampere 4 POLE Schneider Type NSX	9,590,707.50	0.12																								0.12				
5.	MCB 1 Phase 20 Ampere 4,5 KA Domae	829,408.80	0.01																								0.01				
6.	Pilot Lamp	199,102.20	0.00															0.00													
7.	Ampere Meter Analog 150/5a	555,802.50	0.01															0.01													
8.	Seletor Volt Schneider	171,968.50	0.00															0.00													
9.	Volt Meter Analog 500v	267,058.00	0.00															0.00													
10.	Schneider CT 200/5a/	786,505.50	0.01															0.01													
11.	Busbar Tembaga Ukuran 4x25mm	1,048,674.00	0.01															0.01													
12.	Material Bantu	1,500,000.00	0.02															0.02													
	JUMLAH BIAYA PANEL AC	**20,276,747.00**																													
	Panel Stopkontak																														
1.	Pek.Pemasangan Box Wall Mounted Ukuran L60x80x20cm	1,718,117.50	0.02														0.02														
2.	MCCB 3 Phase 160 Ampere 3 Pole NSX	2,346,685.00	0.03														0.03														
3.	MCCB 3 Phase 30 Ampere 4 POLE Schneider Type NSX	6,785,707.50	0.08														0.08														
4.	MCB 1 Phase 20 Ampere 4,5 KA Domae	1,382,348.00	0.02																								0.02				
5.	Pilot Lamp	99,551.10	0.00																								0.00				
6.	Ampere Meter Analog 150/5a	555,802.50	0.01																		0.01										
7.	Volt Meter Analog 500v	267,058.00	0.00																		0.00										
8.	Seletor Volt Schneider	171,968.50	0.00																		0.00										
9.	Schneider CT 200/5a/	262,168.50	0.00																		0.00										
10.	Busbar Tembaga Ukuran 4x25mm	786,505.50	0.01																		0.01										
11.	Material Bantu (Skun Kabel,Kabel Wiring,Pinil DLL)	1,500,000.00	0.02																		0.02										
	JUMLAH BIAYA PANEL STOPKONTAK	**15,875,912.10**																													
	Panel Penerangan																														
1.	Pek.Pemasangan Box Panel Wall Mounted Ukuran L40xD20xT60cm	1,034,220.00	0.01																0.01												
2.	Volt Meter Analog 500v	1,028,137.50	0.01																0.01												
3.	MCCB 3 phase 50 ampere EZC	1,130,951.25	0.01																0.01												
4.	Busbar Tembaga Ukuran 4x25mm	786,505.50	0.01																					0.01							
5.	Ampere Meter Analog 150/5a	555,802.50	0.01																					0.01							
6.	Volt Meter Analog 500v	267,058.00	0.00																		0.00										
7.	Seletor Volt Schneider	171,968.50	0.00																		0.00										
8.	Schneider CT 200/5a/	786,505.50	0.01																		0.01										
9.	Material Bantu (Skun Kabel,Kabel Wiring,Pinil DLL)	1,500,000.00	0.02																		0.02										
	JUMLAH BIAYA PANEL PENERANGAN	**7,261,148.75**																													
B	**PEMASANGAN KABEL FEEDER**																														
	Pengerjaan berikut dengan gali timbun,pipa ,asesories DLL																														
	Kabel NYY 4x50mm2 dari RUANG ME Ke panel AC	16,779,224.00	0.21													0.10								0.10							
	Kabel NYY 4x50mm2 dari RUANG ME Ke panel Stopkontak	16,779,224.00	0.21													0.10								0.10							
	Kabel NYY 4x4mm2 dari RUANG ME Ke Penerangan	2,275,812.00	0.03													0.01								0.01							
	Kabel NYY 4x16mm2 dari Panel Ac ke Outdoor AC	12,742,488.00	0.16													0.08								0.08							
	Kabel NYY 4x4mm2 dari Panel Ac Outdoor AC Cassette	8,375,193.20	0.10													0.05								0.05							
	JUMLAH PENGADAAN KABEL FEEDER	**56,951,941.20**																													
C	**PEMASANGAN KABEL TRAY ARUS KUAT & ARUS LEMAH**																														
	Instalasi Kabel Tray Lengkap dengan Asesories																														
	TRAY GALVANIS Type C Electro Ukuran 10x300x3000	19,242,784.00	0.24																0.12	0.12											
	Outsider Tray Ukuran 10x400	1,249,116.00	0.02																	0.02											
	JUMLAH PEMASANGAN KABEL TRAY ARUS KUAT & LEMAH	**20,491,900.00**																													
D	**PEMASANGAN INSTALASI PENERANGAN & STOPKONTAK LANTAI 1 Berikut Armatur**																														
	Pemasangan instalasi lengkap dengan conduit,asesories DLL																														
	Instalasi Penerangan Kabel NYA 3x2,5mm2	70,923,859.60	0.89													0.44							0.44								
	Instalasi StopKontak	12,144,431.20	0.15													0.08							0.08								
	Lampu Gantung VINTAGE 10 WAT led Bulb Warm White	3,261,720.00	0.04																						0.04						
	Lampu Led Selang 6,6Watt	21,799,855.00	0.27																						0.14	0.14					
	Lampu PHILLIPS led Bulb 10 Watt E27 Warm White	315,035.60	0.00																							0.00					
	Lampu Downlight PinHole 10 Watt Nerolight	32,329,334.40	0.40																						0.20	0.20					
	Lampu RMI TL LED 2x16 Watt	2,076,228.00	0.03																						0.01	0.01					
	Lampu Track COB 20 Watt Spot	3,055,166.40	0.04																						0.02	0.02					
	Track Light Panjang 2 meter	526,680.00	0.01																							0.01					
	Saklar Clypsal 6 Digit	1,315,116.00	0.02																							0.02					
	Stop kontak 200Va	305,558.00	0.00																							0.00					
	Stop kontak Lantai Panasonic	1,794,837.00	0.02																							0.02					
	JUMLAH BIAYA INSTALASI ELEKTRIKAL LANTAI 1	**149,847,821.20**																													
E	**INSTALASI TOILET**																														
	Instalasi Penerangan Kabel NYA 3x2,5mm2	11,987,131.20	0.15												0.07									0.07							
	Instalasi StopKontak	1,104,039.20	0.01												0.01									0.01							
	Exhaust Fan 8 Inch Maspion Cerobong	3,813,348.00	0.05																						0.05						
	Saklar Seri	142,000.00	0.00																						0.00						
	Stop kontak 200Va	76,389.50	0.00																						0.00						
	JUMLAH BIAYA INSTALASI TOILET	**17,122,907.90**																													
F	**PEMASANGAN INSTALASI CCTV LANTAI DASAR**																														
	Pemasangan dan pengadaan lengkap dengan asesories conduit ,klem DLL																														
	Instalasi CCTV Kabel	3,711,000.00	0.05													0.05															
	Kabel HDMI / 50 Mtr BAFO	2,190,996.50	0.03													0.03															
	Kabel HDMI /30 MTR	1,831,307.50	0.02													0.02															
	TV LED 32 Inch Lengkap Dengan Bracket	7,030,815.00	0.09																												0.09
	JUMLAH BIAYA INSTALASI CCTV LANTAI DASAR	**14,764,119.00**																													
G	**PEMASANGAN INSTALASI CCTV LANTAI LANTAI 1**																														
	Pemasangan dan pengadaan lengkap dengan asesories conduit ,klem DLL																														
	Pek.Pemasangan Instalasi CCTV	7,834,333.33	0.10													0.10															

	DVR 16 Channel 5MP 1080 (EDGE,DAHUA,SAMSUNG)	10,304,937.50	0.13																										0.06	0.06
	CCTV OUTDORR Hybrid 5Mp 4in1 Netal (EDGE,HIKVISION,DAHUA,DLL)	3,253,112.50	0.04																											0.04
	CCTV INDOOR Hybrid 5Mp 4in1 Netal (EDGE,HIKVISION,DAHUA,DLL)	10,215,359.00	0.13																											0.13
	HDD 1 TERRA	1,579,116.00	0.02																											0.02
	Power Suply 20 Output 20 Ampere	1,313,895.00	0.02																											0.02
	TV LED 40 Inch Lengkap Dengan Bracket	5,023,810.00	0.06																											0.06
	JUMLAH BIAYA INSTALASI CCTV LANTAI 1	**39,524,563.33**																												
H	**PEMASANGAN INSTALASI FIRE ALARM LANTAI 1 , TAMAN PARKING & LANTAI 2**																													
	Pemasangan dan pengadaan lengkap dengan asesories conduit ,klem DLL																													
	Instalasi Fire Alarm Kabel NYA 2x(1x1,5mm2)	16,714,566.00	0.21																			0.10	0.10							
	Instalasi Fire Alarm Kabel Nyy 3x(4x1,5) Dari MCFA ke Anunsiator	4,110,361.20	0.05																			0.03	0.03							
	Smoke DETECTOR	9,720,000.00	0.12																										0.12	
	ALARM BELL	1,760,000.00	0.02																										0.02	
	Manual Call Point (MCP)	2,400,000.00	0.03																										0.03	
	INDICATOR LAMP	960,000.00	0.01																										0.01	
	MCFA (Main Control Fire Alarm) 5 Zone	6,100,000.00	0.08																										0.08	
	ANUNSIATOR 5 ZONE	3,850,000.00	0.05																										0.05	
	JUMLAH BIAYA INSTALASI FIRE ALARM DASAR & LANTAI 1	**45,614,927.20**																												
I	**PEMASANGAN INSTALASI TATA SUARA LANTAI 1 & LANTAI 2**																													
	Pemasangan dan pengadaan lengkap dengan asesories conduit ,klem DLL																													
	Instalasi Tata Suara Kabel Nyyhy 2x1,5mm2	9,020,000.00	0.11																					0.11						
	JUMLAH BIAYA INSTALASI TATA SUARA LANTAI DASAR & 1	**9,020,000.00**																												
J	**PEMASANGAN INSTALASI Kabel Utp Data LANTAI 1 & LANTAI 2**																													
	Pemasangan dan pengadaan lengkap dengan asesories conduit ,klem DLL																													
	Instalasi Kabel Data	5,514,507.08	0.07																						0.07					
	TP LINK EAP 115 300mbps Celling Mounted Access Point	6,065,867.50	0.08																						0.08					
JUMLAH BIAYA INSTALASI KABEL UTP DATA LANTAI 1 & LANTAI 2		**11,580,374.58**																												
K	**TEST COMUISONING**	**10,000,000.00**	0.12																								0.12			
	JUMLAH TOTAL BIAYA ELEKTRIKAL	**418,332,362.26**																												
PLUMBING, SPRINKLER / HYDRANT DAN TATA UDARA																														
A	**PEKERJAAN PLUMBING**																													
I.	Instalasi Air Bersih																													
	Peralatan Utama Air Bersih																													
1.	Semi jet - 100 Bit (Pompa semi Jet)	1,555,400.00	0.02																		0.02									
2.	Gate Valve Dia. 1"	665,689.00	0.01																		0.01									
3.	Check Valve Dia.1"	683,891.54	0.01																		0.01									
4.	Reducer 2" x 1"	200,000.00	0.00																		0.00									
5	Fitting & Material Bantu	620,996.11	0.01																		0.01									
II.	Instalasi Air Bersih Lantai 2																													
	Pemipaan Pvc Aw																													
1.	Pipa PVC AW Dia. 1/2"	894,907.00	0.01																			0.01								
2.	Pipa PVC AW Dia. 3/4"	251,620.00	0.00																			0.00								
3.	Pipa PVC AW Dia. 1"	610,276.25	0.01																			0.01								
4.	Gate Valve Dia. 1"	665,689.00	0.01																			0.01								
5.	Fitting & Material Bantu	527,040.98	0.01																			0.01								
II.	**Instalasi Air kotor & Air bekas**																													
	Instalasi Air Bekas,Kotor & Lantai 2																													
	Pemipaan PVC AW																													
1.	Pipa PVC AW Dia. 2"	1,610,460.00	0.02																			0.02								
2.	Pipa PVC AW Dia. 3"	1,918,269.00	0.02																			0.02								
3.	Pipa PVC AW Dia. 4"	5,121,870.00	0.06																			0.06								
4.	Clean Out 4"	689,908.00	0.01																			0.01								
5.	Fitting & Material Bantu	1,932,511.75	0.02																			0.02								
	JUMLAH A	**17,948,528.62**																												
B.	**SPRINKLER DAN HYDRANT**																													
1.	**Lantai 1**																													
	Pemipaan BSP Sch. 40 (Pemipaan Hydrant)																													
	(Incl.Fitting & All Accessories)																													
1.	Pipa BSP sch. 40 3" (80 mm)	38,074,575.00	0.48																0.16	0.00	0.00									
2.	Pipa BSP sch. 40 4" (100 mm)	7,299,985.00	0.09																	0.09										
3.	Gate valve 5K 4" (100 mm)	6,443,360.00	0.08																	0.08										
4.	Check valve 16K 4" (100 mm)	4,142,490.00	0.05																	0.05										
5.	Hydran pillar 2 ways (Ex. lokal)	6,964,815.00	0.09																	0.09										
6.	Siamesse connection (ex. Local)	4,527,765.00	0.06																	0.06										
2.	**OUtdoor Hydrant Box**	14,035,824.00	0.18																		0.18									
	Lengakap Dengan:																													
	Hose Rack																													
	Fire Hose Dia. 40 P.30 Meter																													
	Nozle Dia. 40																													
	Gate Valve Dia. 40 (Drat)																													
	Landing Valve Dia. 65/Hydrant Valve (Drat)																													
	(Incl.Fitting & All Accessories)																													
3.	**Fire Extinguisher Kap. 3 Kg**	6,965,739.00	0.09																								0.09			
4.	**Lantai 2**																													
	Pemipaan BSP Sch. 40																													
	(Incl.Fitting & All Accessories)																													
1.	Pipa BSP sch. 40 1" (25 mm)	7,066,147.00	0.09																0.03	0.03	0.03									
1.	Pipa BSP sch. 40 1,25" (32 mm)	1,559,167.50	0.02																		0.02									

1.	Pipa BSP sch. 40 1,5" (40 mm)	2,351,140.00	0.03																			0.03									
1.	Pipa BSP sch. 40 2" (50 mm)	1,244,936.00	0.02																			0.02									
2.	Pipa BSP sch. 40 2,5" (65 mm)	3,596,340.00	0.04																			0.04									
2.	Sprinkler Head Pendant	4,878,896.00	0.06																			0.06									
2.	Gate valve 5K 2,5" (65 mm)	2,566,410.00	0.03																			0.03									
5.	**Indoor Hydrant Box**	15,713,280.00	0.20																			0.20									
	Lengakap Dengan:																														
	Hose Rack																														
	Fire Hose Dia. 40 P.30 Meter																														
	Nozle Dia. 40																														
	Gate Valve Dia. 40 (Drat)																														
	Landing Valve Dia. 65/Hydrant Valve (Drat)																														
	(Incl.Fitting & All Accessories)																														
6.	**Test & Commissioning**	3,000,000.00	0.04																			0.04									
	JUMLAH B	**130,430,869.50**																													
C.	**PEKERJAAN TATA UDARA**																														
1.	**AC Cassete Kapasitas 27.300 BTUH**	85,305,000.00	1.07																										0.53	0.53	
	OUT DOOR UNIT	-																													
	-Outdoor VRF (20pk)	-																													
	Instalasi, material support, testing & commissioning	-																													
2.	**Ducting & aksesoris**																														
1.	AC AHU r	-																													
	- Kapasitas : 100.000 BTU/h																														
	Pipa Refrigerant Ø 22,22 (7/8)	4,235,000.00	0.05																						0.05						
	Pipa Refrigerant Ø28,58 (1 1/8)	5,203,000.00	0.07																						0.07						
1.	Ducting Supply BJLS 0,6 Isolasi																														
	600 X 300	14,483,700.00	0.18																				0.18								
	400 X 300	2,032,800.00	0.03																				0.03								
	300 X 250	9,147,600.00	0.11																				0.11								
1.	Ducting BJLS 0,6 Isolasi Return																														
	600 X 250	12,196,800.00	0.15																				0.15								
	400 X 250	3,049,200.00	0.04																				0.04								
	250 X 250	5,590,200.00	0.07																				0.07								
1.	Ducting Fresh Air																														
	200X200	6,860,700.00	0.09																					0.09							
2.	Diffuser																														
	SAD 1000 X 500 (Lengkap dengan Hepa filter)	10,164,000.00	0.13																						0.13						
	RAG 500 X 350	5,808,000.00	0.07																						0.07						
2.	Instalasi, material support, testing & commissioning	15,754,200.00	0.20																						0.20						
3.	**Unit fresh air, ducting & aksesoris**																														
1.	SEF 2000 CFM	59,895,000.00	0.75																						0.37		0.37				
1.	Ducting Fresh Air																														
	400 X 200	14,915,670.00	0.19																			0.09	0.09								
	350 X 200	5,590,200.00	0.07																			0.03	0.03								
	300 X 200	6,454,140.00	0.08																			0.04	0.04								
	250 X 200	7,368,900.00	0.09																			0.05	0.05								
	200 X 200	6,860,700.00	0.09																			0.04	0.04								
1.	Diffuser																														
	FAG 200 X 450	14,822,500.00	0.19																						0.19						
	RAG 200 X 400	2,541,000.00	0.03																						0.03						
	RAG 150 X 800	5,505,500.00	0.07																						0.07						
	Volume Damper 400 x 250	15,972,000.00	0.20																						0.20						
1.	Instalasi, material support, testing & commissioning	3,884,100.00	0.05																						0.05						
4.	**Unit exhaust fan toilet, ducting & aksesoris**																														
1.	Exhaust Ceilling	8,250,000.00	0.10																											0.10	
1.	DUCTING Exhoust Fan / Instalasi Pipa Exhoust Fan																														
	Pipa Ø 4"	8,192,910.00	0.10																												
1.	Instalasi, material support, testing & commissioning	3,288,582.00	0.04																						0.10						
5.	**Instalasi pipa refrigerant & drain ac**																								0.04						
1.	Instalasi Pipa Refrigerant																														
	Pipa Refrigerant Ø6,35 (1/4)	1,996,500.00	0.02																												
	Pipa Refrigerant Ø9,52 (3/8)	2,069,100.00	0.03																												
	Pipa Refrigerant Ø12,70 (1/2)	3,085,500.00	0.04																						0.02						
	Pipa Refrigerant Ø 15,88 (5/8)	5,808,000.00	0.07																						0.03						
	Pipa Refrigerant Ø19,05 (3/4)	3,448,500.00	0.04																						0.04						
	Y Joint	453,750.00	0.01																				0.07								
2.	Instalasi Pipa Drain AC																						0.04								
	Pipa dia 25mm	1,101,100.00	0.01																				0.01								
	Pipa dia 20mm	1,058,750.00	0.01																						0.01						
3.	Instalasi, material support, testing & commissioning	3,804,240.00	0.05																						0.01						
	JUMLAH C	**366,196,842.00**																													
	JUMLAH	**8,001,181,368.73**	**100**																												
R E N C A N A	**PERMINGGU**			1.50	2.13	1.57	2.19	3.31	3.13	3.25	5.13	6.61	4.10	4.91	5.20	5.40	3.04	4.03	3.83	4.30	4.26	3.86	4.48	4.44	2.89	2.91	3.27	4.30	2.27	2.15	1.17
	KOMULATIF			1.50	3.63	5.20	7.39	10.70	13.83	17.08	22.21	28.81	32.91	37.83	43.03	48.43	51.47	55.51	59.34	63.64	67.90	71.76	76.24	80.68	83.57	86.48	89.74	94.05	96.32	98.47	100
R E A L I S A S I	**PERMINGGU**																														
	KOMULATIF																														