



**JASA RAHARJA**

**BILL OF QUANTITY  
(BQ)**

**PERENCANAAN PEMBANGUNAN  
GEDUNG AULA (TAHAP II)  
KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA  
JAKARTA**

**PT. ASRI DESINDO INTIWIDYA**



## REKAPITULASI AULA & LOBBY BELAKANG - OPTIMAL

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG AULA JASA RAHARJA TAHAP II  
 PEKERJAAN : GEDUNG AULA DAN LOBBY BELAKANG  
 LOKASI : JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA	Rp -
II	AULA DENGAN MEP AULA	Rp -
III	LOBBY BELAKANG DENGAN MEP LOBBY BELAKANG	Rp -
IV	PEKERJAAN SALURAN AIR HUJAN & LANDSCAPE	Rp -
VI	PEKERJAAN AUDIO-VIDEO & CONTROL SYSTEM	Rp -
VII	PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING	Rp -
VIII	INSTALASI SPECIAL LIGHTING AULA & LOBBY BELAKANG	Rp -
IX	INSTALASI STOP KONTAK AUDIO VIDEO	Rp -
X	CCTV AULA	Rp -
<b>JUMLAH HARGA</b>		Rp -
<b>PPN 11%</b>		Rp -
<b>TOTAL HARGA</b>		Rp -
<b>DIBULATKAN</b>		Rp -
<b>Terbilang</b>		

CATATAN :

- Aula tanpa LED panel utam (tanpa *main display* / display utama), hanya backdrop / backing
- Pekerjaan bongkaran sudah termasuk dalam harga penawaran

**SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK3) KONSTRUKSI**

KEGIATAN           PEMBANGUNAN GEDUNG AULA JASA RAHARJA TAHAP II  
 PEKERJAAN       RKK  
 LOKASI            JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	<b><u>Penyiapan RKK</u></b>				
	Pembuatan Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	Set	1,00	Rp -	Rp -
	Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	Set	5,00	Rp -	Rp -
2	<b><u>Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan</u></b>				
	Induksi K3 (Safety Induction)	Org	50,00	Rp -	Rp -
	Pengarahan / Pelatihan K3	Org	50,00	Rp -	Rp -
	Spanduk (Banner)	Lb	5,00	Rp -	Rp -
3	<b><u>Alat Pelindung Kerja</u></b>				
	Jaring Pengaman	Ls	1,00	Rp -	Rp -
	Tali Keselamatan	Ls	1,00	Rp -	Rp -
	Pagar Pengaman	Ls	1,00	Rp -	Rp -
	Pembatas Area	Ls	1,00	Rp -	Rp -
4	<b><u>Alat Pelindung Diri</u></b>				
	Helm Pelindung	Bh	50,00	Rp -	Rp -
	Sarung Tangan	Psg	50,00	Rp -	Rp -
	Sepatu Keselamatan	Psg	50,00	Rp -	Rp -
	Rompi Keselamatan	Psg	50,00	Rp -	Rp -
5	<b><u>Fasilitas, Sarana Prasarana dan Alat Kesehatan</u></b>				
	Peralatan P3K	Set	1,00	Rp -	Rp -
6	<b><u>Rambu-rambu yang Diperlukan</u></b>				
	Rambu Petunjuk	Bh	5,00	Rp -	Rp -
	Rambu Peringatan	Bh	5,00	Rp -	Rp -
	Rambu Informasi	Bh	5,00	Rp -	Rp -
	Tongkat Pengatur Lalu Lintas	Bh	5,00	Rp -	Rp -
	Traffic Cone	Bh	5,00	Rp -	Rp -
7	<b><u>Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi</u></b>				
	Ahli K3 Konstruksi dan/ atau petugas K3 Konstruksi	OB	5,00	Rp -	Rp -
8	<b><u>Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi</u></b>				
	Alat Pemadam Api Ringan	Bh	4,00	Rp -	Rp -
	Bendera K3	Bh	1,00	Rp -	Rp -
	Lampu Darurat	Bh	1,00	Rp -	Rp -
<b>TOTAL BIAYA SMKK KONSTRUKSI</b>					<b>Rp -</b>

## REKAPITULASI AULA + MEP

KEGIATAN  
PEKERJAAN  
LOKASI

PEMBANGUNAN GEDUNG AULA JASA RAHARJA TAHAP II  
GEDUNG AULA  
: JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	GEDUNG AULA	Rp -
II	MEP AULA	Rp -
JUMLAH HARGA(I + II)		Rp -

## REKAPITULASI LOBBY BELAKANG + MEP

KEGIATAN  
PEKERJAAN  
LOKASI

PEMBANGUNAN GEDUNG AULA JASA RAHARJA TAHAP II  
LOBBY BELAKANG  
: JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	LOBBY BELAKANG	Rp -
II	MEP LOBBY BELAKANG	Rp -
JUMLAH HARGA( I + II )		Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
I	<b>PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR/INTERIOR AULA</b>					
1.A	<b>Pekerjaan Dinding Lt Drop off</b> Pek. Bekisting Sloof 15x20 (menggunakan pas 1/2 bata) Pek. Pemasangan Dinding Toilet Homogenous Tile 30x60 Pek. Cover Alluminium Composite Panel (Kolom) area lt.1dan lt.2 Pek. Cover Alluminium Composite Panel (Ornamen) Pek. Kisi kisi Hollow 5x100 tbl.1,4 mm finish duco area lt.1dan lt.2	9,92 44,31 431,49 50,88 110,16	m2 m2 m2 m2 m2	Rp Rp Rp Rp Rp	- Rp Rp Rp Rp	- - - - -
1.B	<b>Pekerjaan Langit - Langit lantai Dasar</b> Pek. Plafond Lantai dasar - Pas. Rangka Plafond - Pas. Penutup Plafond Gypsum water resistant(9mm) Pek. List Plafond	195,00 195,00 237,42	m2 m2 m'	Rp Rp Rp	- Rp Rp	- - -
1.C	<b>Pekerjaan Pas. Lantai dasar</b> <b>Pekerjaan Pasangan lantai 1</b> Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x60 - Roman type Metropolitan bruno - Tangga	35,00	m2	Rp	- Rp	- -
1.D	<b>Pekerjaan Dinding Lantai 2</b> Pek. Pemasangan Dinding Glassblock uk. 20x20 cm <b>area toilet</b> Pek. Pasang Dinding Bata ringan, tebal 7,5 cm area operator Pek. Plester area operator Pek. Acian area operator Pek. Kolom Praktis 11x11 cm area operator Pek. Balok Praktis 12x20 cm area operator	49,98 235,59 526,10 526,10 12,40 20,54	m2 m2 m2 m2 m' m'	Rp Rp Rp Rp Rp Rp	- Rp Rp Rp Rp Rp	- - - - - -
1E	<b>Pekerjaan Pasangan lantai 2</b> Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x120 R. Administrasi dan Bordes Tangga - ex. Roman Granit color d'Travertine Crema Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x60 R. Audio & Lighting ex. Roman Granit color metropolitan grey Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x120 Selasar Lobby - ex. Roman Granit color d'Travertine Crema Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x120 Tangga Akses Ke aula - ex. Roman Granit color d'Travertine Crema Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x60 Tangga Akses ke r audio ex. Roman Granit color metropolitan grey Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x120 ( Border) - ex. Roman Granit color d'Travertine Crema Pek. Pemasangan Lantai Tegel Soeryo 20x20 Custom - Lihat gambar kerja Pek. Pemasangan Lantai carpet area Aula - Backing cushion Pek. Pemasangan Lantai vinyl - tangga R. operator - Pek. Pemasangan Plester + acian self leveling Permukaan Lantai Aula Pek. Waterproofing coating area toilet	80,73 64,70 95,92 19,24 12,46 9,60 14,40 373,21 17,77 321,66 104,46	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp	- Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp	- - - - - - - - - - - -
1.F	<b>Pekerjaan Atap lt.2</b> Pek. Pemasangan rangka baja ringan + atap plat area atas ruang Prefunction	28,35	m2	Rp	- Rp	- -
1.G	<b>Pekerjaan Langit - Langit/ plafond Lantai 2</b> Pas. Penutup Plafond Gypsum - Rangka hollow galvanis 40x40 tbl.0,6mm - Gypsum 12mm  Pek. List Plafond - List Shadow Line	147,49 96,80	m2 m'	Rp Rp	- Rp	- -

ex.Milliken  
Topography

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
	Pek.Pemasangan Plafond Fin wallpaper Ballroom dan Lobby (Prefunction) - Rangka hollow galvanis 40x40 tbl.0,6mm/ UFC frame - Pas. Penutup Plafond Gypsum (9mm) - Wallpaper	457,82	m2	Rp -	Rp -	-
	Pek. Pemasangan plafond Reduksi Suara - standarshield /gypsum 12mm ex. Knauf - UFC frame aluminium	457,82	m2	Rp -	Rp -	Knauf
	Pek.Pemasangan Plafond Kaca laminate area selasar aula - kaca laminate tempered 10+10mm - Besi WF 150 - Besi rangka 50x100	83,26	m2	Rp -	Rp -	-
	Pek. Lamberceiling Pek Pemasangan Plafond Spandrell Alluminium Overstack Atap	83,26	m2	Rp -	Rp -	ex. Jof Metal
1.H	<b>Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela + Aksesoris Lt 2 Aula</b>				Rp -	-
	<b>Pas. Pintu P1 Uk.166x243 (2 Unit )</b> Area main back stage - Kusen dan Daun pintu uPVC - Finish Hotstamp - Aksesoris ex. Dekkson	2,00	unit	Rp -	Rp -	ex Karang Pilang
	<b>Pas. Pintu P2 Uk.200x243 (6 Unit )</b> Area aula - Kusen dan Daun pintu uPVC - Finish Hotstamp - Aksesoris ex. Dekkson - Pull handle custom kayu solid +kuningan	6,00	unit	Rp -	Rp -	ex Karang Pilang
	<b>Pas. Pintu PD2 Uk.200x303 (2 Unit )</b> Area main lobby - Kusen dan Daun pintu uPVC - Finish Hotstamp - Aksesoris ex. Dekkson - Pull handle custom kayu solid +kuningan	2,00	unit	Rp -	Rp -	ex Karang Pilang
	<b>Pas. Pintu PD03 Uk.176x243 (2 Unit )</b> Area mainlobby - Kusen dan Daun pintu uPVC - Finish Hotstamp - Aksesoris ex. Dekkson - Pull handle custom kayu solid +kuningan	2,00	unit	Rp -	Rp -	ex. Karang Pilang
	<b>Pas. Pintu P51Uk.90x240 (2 Unit )</b> Area aula - Kusen dan Daun pintu uPVC - Finish Hotstamp - Aksesoris ex. Dekkson	2,00	unit	Rp -	Rp -	ex. Karang Pilang
	<b>Pas. Pintu Uk.80x240 (4 Unit )</b> Area operator dan toilet - Kusen dan Daun pintu uPVC - Finish Hotstamp - Aksesoris ex. Dekkson	4,00	unit	Rp -	Rp -	ex. Karang Pilang
	<b>Pas. Jendela J1 Uk. 80 x 200 cm (4 Unit )</b> Area back stage - Kusen uPVC - Finish Hotstamp - Kaca Polos 5 mm	4,00	unit	Rp -	Rp -	ex. Karang Pilang
	Handrail Kayu Merbau finish melamic	33,00	m'	Rp -	Rp -	-
1.I	<b>Pekerjaan Pengecatan lantai 2</b>				Rp -	-
	Pengecatan Dinding Eksterior	291,50	m2	Rp -	Rp -	-
	Pengecatan Dinding Interior	528,72	m2	Rp -	Rp -	-
	Pengecatan Plafond	594,22	m2	Rp -	Rp -	-
1.J	<b>Pekerjaan Sanitary Lantai 2</b>				Rp -	-
	Floor Drain ex. Tototype ECO E2FD	8,00	bh	Rp -	Rp -	-
	Closet ex. Toto type CW637J/SW637JP	6,00	bh	Rp -	Rp -	-
	ECO Washer ex. Toto type TCW075	6,00	bh	Rp -	Rp -	-
	Wastafel ex. Toto type LW647CJT1	4,00	bh	Rp -	Rp -	-
	Kran Washtafel ex. Toto type TEN40ANV900/TN78-9V900	4,00	bh	Rp -	Rp -	-
	Jet Washer ex.Toto type 403SBW	6,00	bh	Rp -	Rp -	-
	Urinoir ex. Toto type UW58HJ	2,00	bh	Rp -	Rp -	-
	Partisi Urinoir ex. Toto type AW115J	1,00	bh	Rp -	Rp -	-
	Partisi Toilet / Cubicle Toilet Phenolic Grade a	21,89	m2	Rp -	Rp -	-
	Kaca Cermin toilet	5,60	m2	Rp -	Rp -	-
	Paper towel dispenser Roll	8,00	bh	Rp -	Rp -	-
	Sink Janitor ex. Tototype SK322E + T3QARQ13N	2,00	bh	Rp -	Rp -	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
	Meja beton wastafel finish granit hitam UK. 2400X600MM - <i>Lihat gambar kerja</i>	2,00	bh	Rp -	Rp -	
	Backing Kaca Cermin toilet uk. 2400x1200mm - plywood 18mm finish hpl -Edging mach to HPL	2,00	unit	Rp -	Rp -	
	Backing Kaca Cermin wastafel kantin uk. 2000x900mm - plywood 18mm finish hpl -Edging mach to HPL - <i>lihat gambar kerja</i>	1,00	unit	Rp -	Rp -	
1.K	<b>Pekerjaan Besi</b>				Rp -	
	Railling R.Audio dan Manajemen	13,50	m2	Rp -	Rp -	
	Handrail Kayu Merbau					
	Pek Pengecatan Besi Handrail tahap pertama dan ke dua	130,10	m2	Rp -	Rp -	
	Pek. Plitur Melamik Handrail	38,85	m2	Rp -	Rp -	
	Tangga Darurat /tangga monyet H. 300cm	1,00	unit	Rp -	Rp -	
	<b>Perkuatan Dinding Partisi</b>					
	- Besi C kanal UNP uk. 150.65.20 tbl 2,3mm	1.740,59	kg	Rp -	Rp -	
2	<b>PEKERJAAN PANEL INTERIOR LT. 2</b>				Rp -	
2.A	<b>Pekerjaan Panel Dinding Detail WT1 dan WT2 Jumlah= 1 unit</b>					
	Pekerjaan Panel Dinding fin.cat eksterior - Pek. Rangka Panel metal U Chanel 75 - Pek. Pemasangan Soundshield 12mm	130,11	m2	Rp -	Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Detail 3 (WT4) Jumlah= 1 unit</b>					
	Pekerjaan Panel Dinding HPL - Pek. Rangka Panel metal U Chanel 75 - Pek. Pemasangan Soundshield 12mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco interior	130,11	m2	Rp -	Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Detail 4 (WT1 + WT2 + WT2A)Jumlah= 1unit</b>					
	Pekerjaan Panel Dinding HPL Inlay aluminium - Pek. Pemasangan Multiplek 12mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Pemasangan Alluminium T 6mm - Pek. Pemasangan Alluminium 1cm - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x0,6mm - Pek. Pemasangan Akrilik satin - Pek. Pemasangan melaminto - Pek. Laser Cutting MDF - Pek. Pengecatan duco CNC	155,76	m2	Rp -	Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Detail 5 (WT3) Jumlah= 2 unit</b>					
	Pekerjaan Panel Dinding HPL cover plat laser cutting - Pek. Pemasangan Multiplek 12mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Pemasangan Alluminium T 6mm - Pek. Pemasangan dan perakitan plat laser - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 100x50x2m - Pek. Pengecatan Hollow dan Laser Cutting - Pek. Pengecatan ( Cat Meni )	25,73	m2	Rp -	Rp -	



NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Detail 6 (WT5A+ WT6A+WT9 + WT6 +WT5) = 1 unit</b> Pekerjaan Panel Dinding HPL - Pek. Pemasangan Multiplek 12mm - Pek. Pemasangan HMR Board 3 mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Rangka Panel metal U Chanel 75 - Pek. Pemasangan Alluminium 1cm - Pek. Pemasangan Alluminium T 6mm - Pek. Pemasangan Akrilik satin - Pek. Rockwool 40kg/m3 tbl. 10 cm	155,45	m2	Rp -	Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Detail 7 (WT8+WT7+WT8A) = 2unit</b> Pekerjaan Panel Dinding HPL - Pek. Pemasangan Soundshield 12mm - Pek. Pemasangan HMR Board 3 mm -Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Rangka Panel metal U Chanel 75 - Pek. Pemasangan Alluminium 1cm - Pek. Pemasangan Alluminium T 6mm - Pek. Pemasangan Akrilik satin 5mm - Pek. Rockwool 40kg/m3 tbl. 10 cm	161,52	m2	Rp -	Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Detail 8(WT10) = 2 Unit</b> Pekerjaan Panel Dinding HPL 2 muka - Pek. Rangka Panel metal U Chanel 75 - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Pemasangan Alluminium T 6mm	66,07	m2	Rp -	Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Detail 9 (WT11) = 1 Unit</b> Pekerjaan Panel Dinding HPL - Pek. Pemasangan Multiplek 12mm - Pek. Pemasangan HMR Board 9 mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x2m - Pek. Rockwool 40kg/m3 tbl. 10 cm	31,68	m2	Rp -	Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Detail 10 (dinding samping panggung) = 2 Unit</b> Pekerjaan Panel Dinding HPL dan pintu kamufase - Pek. Pemasangan Multiplek 12mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x2m - Pek. Rockwool 40kg/m3 tbl. 10 cm	97,40	m2	Rp -	Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Detail 11 (P01, dinding teras samping aula) = 2unit</b> Pekerjaan Panel Dinding Homogenous Tile - Pek. Pemasangan Aqua panel ex. Knauf 12mm - Pek. Pemasangan Dinding Roman granitUk.60x120cm - Pek. Rangka Panel metal stud C75	140,20	m2	Rp -	Rp -	Roman granit
2B	<b>Pekerjaan Cover Kolom Bulat Façade Aula (area tangga lebar)</b> - Pek. Pemasangan Hollow - Pek. Pemasangan melaminto - Pek. Pemasangan acrylic - Pek. Laser Cutting Plat - Pek. Pengecatan duco Plat cutting laser	37,16	m2	Rp -	Rp -	
2C	<b>Signage /Logo JR</b> - MDF cutting laser - Finish Duco	1,00	unit	Rp -	Rp -	
2D	<b>Pekerjaan Pasang Panel Acoustic</b> - Panel Acoustic tbl. 12mm - Tepi Panel dibevel	77,72	m2	Rp -	Rp -	ex. HighPoint
2E	<b>Pekerjaan curtain</b> uk. 28800x6000mm Fabric Ashiana Dimout Rail Curtain New Delac Toso Rail Option STA700S	1,00	unit	Rp -	Rp -	serba antik



KEGIATAN : PEMBANGUNAN AULA TAHAP 2  
 PEKERJAAN : KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA  
 LOKASI : JL. HR RASUNA SAID KAV.C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
I	<b>PEKERJAAN MEP AULA</b>					
A	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL - AULA</b>					-
1	<b>Lantai 1</b>					
	- Stop kontak 120W 16A	14,00	bh	-	-	
	- Instalasi stop kontak NYM 3 x 2,5mm2 + conduit 20mm	14,00	ttk	-	-	
2	<b>Lantai 2</b>					
	- Stop kontak 120W 16A	10,00	bh	-	-	
	- Instalasi stop kontak NYM 3 x 2,5mm2 + conduit 20mm	10,00	ttk	-	-	
3	Exhaust fan Type ceiling fan Flow rate : 1400 cmh / 825 cfm Power : 100 w Voltage : 220V/1P/50Hz Rpm : 1300 Kabel power 3x2,5mm2 + conduit 20mm2	2,00	bh	-	-	
4	Saklar ganda untuk switch ON/OFF exhaust fan	1,00	bh	-	-	
5	Instalasi saklar NYM 3x1,5mm2 + conduit 20mm2	1,00	ttk	-	-	
5	Bongkar panel AC eksisting + Kabel power	1,00	ls	-	-	
6	Panel SDP	1,00	unit	-	-	
B	<b>PEKERJAAN FIRE FIGHTING</b>					-
1	<b>Lantai 1</b>					
	- Fire Extinguisher kap. 3,5kg inc. braket	7,00	bh	-	-	
2	<b>Lantai 2</b>					
	- Fire Extinguisher kap. 3,5kg inc. braket	1,00	bh	-	-	
C	<b>PEKERJAAN SPRINKLER</b>					-
1	Pekerjaan Relokasi Head Sprinkler					
	-Relokasi Head sprinkler	20	bh	-	-	
	-Instalasi sprinkler untuk relokasi dengan BSP SCH 40 dia. 1" termasuk fitting-fitting, support, zincromate dan pengecatan	40	m	-	-	
	-Pasang Head sprinkler	8	bh	-	-	
	-Instalasi sprinkler inc. fitting-fitting, finishing dan support					
	Pipa BSP SCH 40 dia. 1"	30	m	-	-	
	Pipa BSP SCH 40 dia. 3"	10	m	-	-	
					TOTAL	-

KEGIATAN PEMBANGUNAN GEDUNG AULA JASA RAHARJA TAHAP II  
PEKERJAAN RENOVASI LOBBY BELAKANG  
LOKASI JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
1	<b>PEKERJAAN RENOVASI LOBBY BELAKANG</b>					
1.A	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				Rp	-
	Pek. Pembuatan Papan nama Pekerjaan	1,00	bh	Rp	-	-
	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	255,20	m'	Rp	-	-
	Pembuatan Kantor Sementara / Direksi keet	20,00	m2	Rp	-	-
	Pembuatan Gudang Semen dan Peralatan	4,00	m2	Rp	-	-
	Pengadaan /sewa scaffolding	1,00	ls	Rp	-	-
	Pek. Bongkaran Beton Bertulang	14,98	m3	Rp	-	-
	Pek. Bongkaran lantai Granit	63,80	m2	Rp	-	-
	Pek. Bongkaran Plafond	216,84	m2	Rp	-	-
	Pek. Bongkaran Dinding 1/2 Bata	33,63	m3	Rp	-	-
	Pek Perapihan instalasi listrik Ruangan yg Terbangkar	1,00	ls	Rp	-	-
	Pek. Pembersihan Setelah Selesai Pekerjaan	1,00	ls	Rp	-	-
	Mobilisasi dan demobilisasi	1,00	ls	Rp	-	-
2	<b>PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR</b>					
2.A	<b>Pekerjaan Lt Drop off</b>				Rp	-
	<b>Pasangan batu kali</b>					
	Pek. Pasang batu belah 1PC :4PP	10,53	m3	Rp	-	-
	- area drop parkir					
	Pek. Plester batu kali	16,76	m2	Rp	-	-
	- area drop parkir					
	Pek. Pengurangan tanah material dari luar proyek	14,62	m3	Rp	-	-
	- area drop parkir					
	Pek.pasir urug bawah pondasi	2,87	m3	Rp	-	-
	- area drop parkir					
	Pek. Pengurangan tanah material dari luar proyek	6,72	m3	Rp	-	-
2.B	<b>Pekerjaan Dinding Lt Drop off</b>				Rp	-
	<b>Pekerjaan Dinding Panel 2 sisi</b>	161,52	m2	Rp	-	-
	area Drop off					
	- Pek. Pemasangan Soundshield 12mm ex. Knauf					
	- Pek. Rangka Panel metal U Chanel 75					
	- Pek. Pemasangan Alluminium 1cm					
	- Pek. Cat dinding					
	- skirting					
	- Pek. Dinding panel hpl	32,84	m2	Rp	-	-
	area tangga					
	<b>Pekerjaan Dinding Panel 2 sisi</b>	161,52	m2	Rp	-	-
	area lobby lift					
	- Pek. Pemasangan Soundshield 12mm ex. Knauf					
	- Pek. Rangka Panel metal U Chanel 75					
	- Pek. Pemasangan Alluminium 1cm					
	- Pek. Cat dinding					
	- skirting					
	Pek. Pasang Dinding Bata ringan, tebal 7,5 cm	80,01	m2	Rp	-	-
	area home lift					
	Pek. Plester	107,10	m2	Rp	-	-
	Pek. Acian	107,10	m2	Rp	-	-
	Pek. Pemasangan Dinding HT 60X120 cm	97,65	m2	Rp	-	-
	- Roman type dRomano 120x60cm					ex. Roman granit
	- area home lift					
	Pek. Cat dinding kolom eksisting	353,48	m2	Rp	-	-
	Pek. Cat dinding Ruang MEP + canopi	172,01	m2	Rp	-	-
	Pek. Dinding panel kisi kisi	37,44	m2	Rp	-	-
	area entrance dropoff, lounge					
	- 1 muka wallpanel wpc premium zorawood tbl. 24mm					
	- 1 muka finish cat					
2.C	<b>Pekerjaan Beton Lt Drop off</b>				Rp	-
	Pek. Kolom Praktis 11x11 cm	53,55	m'	Rp	-	-
	Pek. Balok Praktis 12x20 cm	12,60	m'	Rp	-	-
	Pek. Struktur Lantai home lift t = 30 cm,					
	area :drop off					
	- Pek. Beton K -225	0,49	m3	Rp	-	-
	- Pek. Pembersian	61,17	Kg	Rp	-	-
	- Pek. Bekisting, Multi 12 mm	3,94	m2	Rp	-	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	<b>Pekerjaan plat Beton penutup atap pit lift</b>					
	- Pek. Beton K -225	0,49	m3	Rp	-	Rp -
	- Pek. Pembesian detail pembesian lihat gambar	23,88	Kg	Rp	-	Rp -
	- Pek. Bekisting, Multi 12 mm	1,98	m2	Rp	-	Rp -
<b>2.D</b>	<b>Pekerjaan Struktur Baja dan Pembesian</b>					<b>Rp -</b>
	- Pek. Kolom home lift H 250x250x9x14, E.7.00	3.193,59	kg	Rp	-	Rp -
	- Pek. Baja koneksi kolom area home life WF 200x100x5.5x8	671,90	kg	Rp	-	Rp -
	- Pek. Pengelasan	40,74	m1	Rp	-	Rp -
	- Pek. Pengecatan ( Cat Meni )	88,40	m2	Rp	-	Rp -
	- Pek. Mur-Baut M16, Type 3x2	460,80	bh	Rp	-	Rp -
	- Pek. Angkur struktur ke balok beton M19 2	20,00	bh	Rp	-	Rp -
	- Pek. Perakitan dan Erection perkuatan rangka cremona	4.126,35	Kg	Rp	-	Rp -
	- Pek. Stiffener Plat, t = 8 mm	260,87	Kg	Rp	-	Rp -
<b>2.E</b>	<b>Pekerjaan Struktur Baja Perkuatan tangga</b>					<b>Rp -</b>
	- Pek. Perkuatan tangga beton WF 150x75x5x7	2.587,20	kg	Rp	-	Rp -
	- Pek. Stiffener Plat, t = 8 mm	119,91	Kg	Rp	-	Rp -
	- Pek. Angkur M19 2	28,80	bh	Rp	-	Rp -
	- Pek. Perakitan dan Erection perkuatan rangka cremona	2.707,11	Kg	Rp	-	Rp -
	- Pek. Pengelasan	18,48	m1	Rp	-	Rp -
	- Pek. Pengecatan ( Cat Meni )	107,18	m2	Rp	-	Rp -
	- Pek. Perkuatan railing tangga besi hollow 40x40 tbl.1,5 finish cat	44,00	bh	Rp	-	Rp -
	- Pek. railing besi pipa finish cat + hand railing	14,70	m	Rp	-	Rp -
<b>2.E</b>	<b>Pekerjaan Pondasi strauss dia. 300mm</b>	4,00	ttk	Rp	-	<b>Rp -</b>
	- Kedalaman pondasi strauss 6000mm					
	- Besi SGK Spiral dia.8-200					
	- Besi polos dia.13					
<b>2.F</b>	<b>Pekerjaan Pas. Lantai Drop Off</b>					<b>Rp -</b>
	Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x60	427,15	m2	Rp	-	Rp -
	- Roman type Metropolitan bruno					
	- General area drop off					
	Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x60	123,48	m2	Rp	-	Rp -
	- Roman type Metropolitan bruno					
	- Area klinik dan koperasi					
	Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x60 ( Border)	94,75	m2	Rp	-	Rp -
	- Roman type Metropolitan grey					
	- General area drop off					
	Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x60	94,25	m2	Rp	-	Rp -
	- Roman type Metropolitan bruno					
	- Area tangga					
	Pek. Pemasangan Lantai Tegel Soeryo 20x20 Custom	5,67	m2	Rp	-	Rp -
<b>2.G</b>	<b>Pekerjaan Plafond</b>					<b>Rp -</b>
	Pek. Pemasangan plafond					
	- Rangka hollow 4x4 tbl. 0.5mm	664,71	m2	Rp	-	Rp -
	- Pas. Penutup Plafond Gypsum (9mm)	155,54	m2	Rp	-	Rp -
	- Pas. Penutup Plafond Gypsum water resistant(9mm)	538,33	m2	Rp	-	Rp -
	Pek. List Plafond	345,60	m'	Rp	-	Rp -
	Pengecatan Plafond	155,54	m2	Rp	-	Rp -
	Pek. Lamber ceiling ex. Zora wood	151,20	m2	Rp	-	Rp -
<b>2.H</b>	<b>Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela + Aksesoris Lt Drop off &amp; Lantai 2</b>					<b>Rp -</b>
	<b>Pas. Pintu Uk. 225x350 (2 Unit )</b>	2,00	unit	Rp	-	Rp -
	<b>Area tangga drop off</b>					
	- Pintu Kaca Frameless + Kaca Tempered 12mm					
	- Floor Hinges					
	- Over Panel					
	- Top Patch Fitting					
	- Bottom Patch Fitting					
	- Bottom Patch Lock + Cylinder					
	- Pull Handle ex. Geze					
	<b>Pas. Pintu Uk. 130x240 (1Unit )</b>	1,00	unit	Rp	-	Rp -
	<b>Area coridor lounge</b>					
	- Kusen dan Daun pintu uPVC					
	- Finish Hotstamp					
	- Aksesoris ex. Dekkson					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	Pintu frameless 1 daun Uk. 90s220 cm ( 2 Unit ) Area Kantin dan Ruang tunggu VVIP - Kaca polos tempered 12mm - pull handle h 1200 mm - accessories floor hinge, patch fitting, kunci tanam ex. Dorma - cutting sticker	2,00	unit	Rp -	Rp -	
	Pas. Pintu Uk 90x220. (3Unit ) Area Ruang ganti dan dapur - Kusen dan Daun pintu uPVC - Finish Hotstamp - Aksesories ex. Dekkson	3,00	unit	Rp -	Rp -	
	Pas. Jendela J1 Uk. 2750 x 450 cm ( 2Unit ) Area lounge - Kusen - Kaca Polos Tempered 8 mm	2,00	unit	Rp -	Rp -	
	Pas. Jendela J2' Uk. 675 x697 cm ( 1 Unit ) Area drop off - Kaca Polos polos 8 mm - Frame uPVC finish Hotstamp	1,00	unit	Rp -	Rp -	
	Pas. Jendela J3 Uk. 113 x430 cm ( 2 Unit ) area tangga main lobby - Kusen - Kaca Polos Tempered 8 mm	2,00	unit	Rp -	Rp -	
	Pas. Pintu Jendela Uk.210 x270 cm ( 3 Unit ) Area R. koperasi dan R. klinik - Pintu kaca swing - Frame - Jendela kaca mati - Frame uPVC finish Hotstamp - Kaca Polos polos 8 mm - Aksesories ex. Dekkson	3,00	unit	Rp -	Rp -	
	Pas. Pintu Jendela Uk.456 x270 cm ( 1 Unit ) Area drop off - Pintu kaca swing - Frame - Jendela kaca mati - Frame uPVC finish Hotstamp - Kaca Polos polos 8 mm - Kisi kisi - Aksesories ex. Dekkson	1,00	unit	Rp -	Rp -	
III	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 2</b> <b>PEKERJAAN PANEL DINDING INTERIOR</b>				Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding 1 muka</b> Pekerjaan Panel HPL Area kantin - Pek. Pemasangan Multiplek 12mm - Pek. Pemasangan HMR Board 3 mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Pengecatan Profil (duco) - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x0.6mm - Pek. Skirting plat Stainless SteelHairline - Lihat gambar kerja	41,30	m2	Rp -	Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Panel 1 muka</b> Pekerjaan Panel HPL + mirror Area Ruang kantin - Pek. Pemasangan Multiplek 9mm - Pek. Pemasangan HMR Board 3 mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Pemasangan Profil from solid kayu - Pek. Pengecatan Profil (duco) - Pek. Skirting solid wood - Pek. Pemasangan bronze mirror - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x0.6mm - Lihat gambar kerja	13,65	m2	Rp -	Rp -	HPLTaco

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	<b>Pekerjaan Panel Dinding 1 muka</b> Pekerjaan Panel HPL Area Lounge - Pek. Pemasangan Multiplek 12mm - Pek. Pemasangan HMR Board 3 mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Pengecatan Profil HMR Board (duco) - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x0.6mm - Pek. Skirting plat Stainless SteelHairline - Lihat gambar kerja	34,19	m2	Rp -	Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Panel 1 muka</b> Pekerjaan Panel HPL + profil Area Ruang VVIP - Pek. Pemasangan Multiplek 9mm - Pek. Pemasangan HMR Board 3 mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Pemasangan Profil from solid kayu - Pek. Pengecatan Profil (duco) - Pek. Skirting solid wood - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x0.6mm - Lihat gambar kerja	47,14	m2	Rp -	Rp -	HPLTaco
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Panel 1 muka</b> Pekerjaan Panel HPL + profil+ mirror Area Ruang VVIP - Pek. Pemasangan Multiplek 9mm - Pek. Pemasangan HMR Board 3 mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Pemasangan Profil from solid kayu - Pek. Pengecatan Profil (duco) - Pek. Skirting solid wood - Pek. Pemasangan bronze mirror - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x0.6mm - Lihat gambar kerja	13,65	m2	Rp -	Rp -	HPLTaco
	<b>Pekerjaan Panel Dinding</b> Pekerjaan Panel HPL + profil Area Ruang coridor Lounge - Pek. Pemasangan Multiplek 9mm - Pek. Pemasangan HMR Board 3 mm - Pek. Pemasangan HPL Ex Taco - Pek. Pemasangan Profil from solid kayu - Pek. Pengecatan Profil (duco) - Pek. Skirting solid wood - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x0.6mm - Lihat gambar kerja	122,38	m2	Rp -	Rp -	HPLTaco
	<b>Pekerjaan Panel kisi kisi Dinding</b> Pekerjaan Panel kisi kisi Area Ruang coridor Lounge - Pek. Pemasangan Multiplek 12 mm - Pek. Pemasangan panel kisi kisi ex. Zora wood - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x0.6mm - Lihat gambar kerja	122,38	m2	Rp -	Rp -	HPLTaco
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Panel 1 muka</b> Pekerjaan Panel finish HT Area Ruang VVIP dan kantin - Pek. Pemasangan Multiplek 18mm - Pek. Pemasangan HT Roman type dtravetine crema 60x120 cm - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x0.6mm - Lihat gambar kerja	28,35	m2	Rp -	Rp -	
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Panel 2 muka finis wallpaper</b> Pekerjaan Panel finish wallpaper Area Ruang ganti VVIP - Pek. Gypsum 9mm - Pek. Pemasangan wallpaper - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x0.6mm - Lihat gambar kerja	35,15	m2	Rp -	Rp -	

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	<b>Pekerjaan Panel Dinding Panel 1 muka finis wallpaper</b> Pekerjaan Panel finish HT Area Ruang ganti VVIP - Pek. Gypsum 9mm - Pek. Pemasangan wallpaper - Pek. Rangka Panel hollow Galvanis 40x40x0.6mm - Lihat gambar kerja	51,37	m2	Rp	-	Rp -
	<b>Pekerjaan Panel kisi kisi Dinding</b> Pekerjaan Panel kisi kisi Area lobby - Pek. Pemasangan panel kisi kisi ex. Zora wood - Lihat gambar kerja	5,40	m2	Rp	-	Rp -
	Hand rail kayu merbau	17,00		Rp	-	Rp -
<b>3.B</b>	<b>Pekerjaan Pas. Lantai 2</b> - Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x60 area kantin ex. Roman Granit color metropolitan grey - Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x120 area Lobby ex. Roman Granit color dtraventine - Pek. Pemasangan lantai marmer dark emperador 30x120 area tangga ex. Roman Granit color dPizzara Nero - Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 60x120 ( Border) ex. Roman Granit color metropolitan grey - Pek. Pemasangan lantai Homogenous Tile 30x30 ex. Roman - Pek. Pemasangan Lantai Tegel Soeryo 20x20 Custom Lihat gambar kerja - Pek. Pemasangan Lantai Carpet type Handtufted HT550 Ruang tunggu VVIP - Pek. Pemasangan Dinding HT 60X120 cm Area coridor lounge Roman type dRomano 120x60cm - Pek Pemasangan Dinding keramik 30x30 Area Dinding pantry kantin	64,74	m2	Rp	-	Rp - Rp -
		116,93	m2	Rp	-	Rp -
		123,97	m2	Rp	-	Rp -
		47,47	m2	Rp	-	Rp -
		36,29	m2	Rp	-	Rp -
		9,36	m2	Rp	-	Rp -
		63,00	m2	Rp	-	Rp -
		31,19	m2	Rp	-	Rp -
		46,71	m2	Rp	-	Rp -
<b>3.C</b>	<b>Pekerjaan Langit - Langit / Plafond</b> <b>Pekerjaan plafond</b> - Pas. Rangka Plafond - Pas. Penutup Plafond Gypsum jayaboard (9mm) - Pek. List Plafond	398,45	m2	Rp	-	Rp - Rp -
		229,93	m'	Rp	-	Rp -
<b>3.D</b>	<b>Pekerjaan Pengecatan</b> - Pengecatan Plafond	398,45	m2	Rp	-	Rp - Rp -
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA LOBBY (BETON)</b>					
<b>IV.A</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2</b> Pek. Struktur Lantai Tangga, t = 15 cm, area : Lobby - Pek. Beton K - 225 - Pek. Pembesian - Pek. Bekisting, Multi 12 mm					
		21,09	m3	Rp	-	Rp -
		5.110,84	Kg	Rp	-	Rp -
		84,48	m2	Rp	-	Rp -
						ex. Roman granit
						ICI



NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	Pek. Struktur Lantai Tangga, t = 15 cm, area :drop off				Rp -	
	- Pek. Beton K - 225	5,32	m3	Rp -	Rp -	
	- Pek. Pembesian	1.695,60	Kg	Rp -	Rp -	
	- Pek. Bekisting, Multi 12 mm	22,50	m2	Rp -	Rp -	
b	<b>Kolom Tipe K - 1, (400 cm x 400 cm )</b>				Rp -	
	Pek. Beton K - 225	6,53	m3	Rp -	Rp -	
	Pek. Pembesian	218,41	Kg	Rp -	Rp -	
	Pek. Bekisting, Multi 12 mm	7,54	m2	Rp -	Rp -	
	Pek. Struktur Balok,					
c	<b>Balok Tipe B-1 (35cm x 60 cm)</b>				Rp -	
	Pek. Beton K - 225	2,76	m3	Rp -	Rp -	
	Pek. Pembesian	464,80	Kg	Rp -	Rp -	
	Pek. Bekisting, Multi 12 mm	9,73	m2	Rp -	Rp -	
d	<b>Balok Tipe B-2 (40cm x 60 cm)</b>				Rp -	
	Pek. Beton K - 225	6,43	m3	Rp -	Rp -	
	Pek. Pembesian	281,54	Kg	Rp -	Rp -	
	Pek. Bekisting, Multi 12 mm	2,09	m2	Rp -	Rp -	
e	<b>Balok Tipe B-3 (25cm x 40 cm)</b>				Rp -	
	Pek. Beton K - 225	1,47	m3	Rp -	Rp -	
	Pek. Pembesian	281,54	Kg	Rp -	Rp -	
	Pek. Bekisting, Multi 12 mm	6,89	m2	Rp -	Rp -	
f	<b>Balok Tipe B-4 (20cm x 30 cm)</b>				Rp -	
	Pek. Beton K - 225	0,63	m3	Rp -	Rp -	
	Pek. Pembesian	149,69	Kg	Rp -	Rp -	
	Pek. Bekisting, Multi 12 mm	6,89	m2	Rp -	Rp -	
	Pek. Struktur Dak Lantai, t = 15 cm, area main Lobby				Rp -	
	- Pek. Beton K - 225	2,12	m3	Rp -	Rp -	
	- Pek. Pembesian	614,57	Kg	Rp -	Rp -	
	- Pek. Bekisting, Multi 12 mm	5,78	m2	Rp -	Rp -	
	- Pek. Pemasangan Bondek	10,46	m2	Rp -	Rp -	
V	<b>PEKERJAAN HOME LIFT</b>				Rp -	
5.A	<b>Pengadaan Home Lift</b>				Rp -	
	- Kabin Stainless steel Hairlines	1,00	unit	Rp -	Rp -	
	- Kapasitas 400/kg ( 3 orang )					
	- Panel Elektrikal & Kabel Power					
	- Tes Commissioning					
V	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				Rp -	
	Wastafel ex. Toto type LW5871 area kantin	2,00	bh	Rp -	Rp -	
	Kran Wastafel ex. Toto type TEN40ANV900/TN78-9V900	2,00	bh	Rp -	Rp -	
	Kaca Cermin wastafel kantin	2,40	m2	Rp -	Rp -	
	Meja beton wastafel finish granit hitam area kantin uk. 2000x600mm	1,00	bh	Rp -	Rp -	
	Backing Kaca Cermin wastafel kantin uk. 2000x900mm	1,00	unit	Rp -	Rp -	
	- plywood 18mm finish hpl					
	- Edging mach to HPL					
	Kaca Cermin Ruang ganti	12,15	m2	Rp -	Rp -	
VI	<b>TOILET RUANG MEP</b>				Rp -	
	Pek. Cat plafond	11,09	m2	Rp -	Rp -	
	Pas. Lantai keramik	11,09	m2	Rp -	Rp -	
	Pas. Dinding keramik toilet	34,56	m2	Rp -	Rp -	
	Pas. Pasang pintu aluminium toilet frame aluminium uk. 220x70cm	2,00	unit	Rp -	Rp -	
	Floor Drain ex. Tototype ECO E2FD	2,00	bh	Rp -	Rp -	
	Closet ex. Toto type CW637	2,00	bh	Rp -	Rp -	
	Wastafel ex. Toto type LW897	2,00	bh	Rp -	Rp -	
	Kran Wastafel ex. Toto type TX109LD	2,00	bh	Rp -	Rp -	
	Jet Washer ex. Toto type 403SBW	2,00	bh	Rp -	Rp -	
	Kaca Cermin	2,00	unit	Rp -	Rp -	
	Paper towel dispenser Roll	2,00	bh	Rp -	Rp -	
<b>TOTAL</b>					Rp -	

KEGIATAN : PEMBANGUNAN AULA TAHAP 2  
 PEKERJAAN : KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA  
 LOKASI : JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
1	<b>MEP LOBBY BELAKANG</b>					
A	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL - LOBBY BELAKANG</b>					-
	<b>STOP KONTAK</b>					
1	<b>Lantai Drop Off</b>					
	- Stop kontak 200 W 16A	1,00	bh	Rp	-	Rp -
	- Kabel NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> di dalam HI PVC conduit dia. 20 mm <sup>2</sup> untuk stop kontak	1,00	ttk		-	Rp -
2	<b>Lantai Dasar</b>					
	<b>Area Kantin</b>					
	- Stop kontak 120 W 16A	13,00	bh	Rp	-	Rp -
	- Kabel NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> di dalam HI PVC conduit dia. 20 mm <sup>2</sup> untuk stop kontak	13,00	ttk		-	Rp -
	<b>Area R tunggu VVIP</b>					
	- Stop kontak 120 W 16A	13,00	bh	Rp	-	Rp -
	- Kabel NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> di dalam HI PVC conduit dia. 20 mm <sup>2</sup> untuk stop kontak	13,00	ttk		-	Rp -
	<b>Area lobby</b>					
	- Stop kontak 120 W 16A	5,00	bh	Rp	-	Rp -
	- Kabel NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> di dalam HI PVC conduit dia. 20 mm <sup>2</sup> untuk stop kontak	5,00	ttk	Rp	-	Rp -
<b>PEKERJAAN MEP - LOBBY BELAKANG</b>						-
<b>TOTAL</b>						<b>Rp -</b>

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
1	<b>PEKERJAAN SALURAN AIR HUJAN &amp; LANDSCAPE</b>				Rp -	
1	Pekerjaan canstin - canstin uk. 10x20x40cm - pasir urug	368,50	m'	Rp -	Rp -	ex. Masterblock
2	Pekerjaan pipa air hujan/air kotor Horizontal area parkir dan drop off - Pipa PVC AW/setara dia. 30cm - galian - pasir urug 10 cm - Pekerjaan memotong plat beton 2 lapis	149,62 37,41 22,44 22,93	m1 m3 m3 m3	Rp - Rp - Rp - Rp -	Rp - Rp - Rp - Rp -	AW
	- Pipa PVC AW/setara dia. 10cm - pasir urug 10 cm dibawah bak tanaman	22,00 1,98	m1 m3	Rp - Rp -	Rp - Rp -	AW
3	Pekerjaan pipa air hujan /air kotor Vertikal - Pipa PVC AW/ setara dia. 30cm	95,23	m1	Rp -	sdh terpasang	AW
4	Bak kontrol Tertutup uk. 50x50x66 cm - tutup plat beton 8cm	17,00	bh	Rp -	Rp -	
5	Bak kontrol Terbuka uk. 50x50 x70cm - tutup grill galvanis	9,00	bh	Rp -	Rp -	
6	Pekerjaan Talang tegak air hujan /air kotor - Pipa PVC AW/ setara dia. 15cm	100,80	m1	Rp -	sdh terpasang	AW
7	Pekerjaan Talang tegak air hujan /air kotor area selasar teras aula dan main lobby aula - Pipa galvanis AW/ setara dia. 10cm	40,15	m1	Rp -	Rp -	AW
8	Pekerjaan Talang datar air hujan /air kotor area selasar teras aula - Ukuran lihat gambar detail	36,17	m1	Rp -	Rp -	
9	Pekerjaan Talang datar air hujan /air kotor area dak ac - Ukuran lihat gambar detail	7,20	m1	Rp -	Rp -	
2	<b>Pekerjaan area parkir</b>				Rp -	
1	Pekerjaan paving block berwarna area parkir - paving block uk. 23x23 & 11.5x11.5 cm - pasir urug - termasuk bongkar paving lama	1.042,50	m2	Rp -	Rp -	sentracon
2	Pekerjaan batu andesit bakar uk.15x15cm di area ex. Lapangan Tennis - terpasang	380,00	m2	Rp -	Rp -	batu andesit bakar
	Pekerjaan batu andesit honed uk.15x15cm di area ex. Lapangan Tennis - terpasang	380,00	m2	Rp -	Rp -	batu andesit honed
3	Pekerjaan lantai Rabat beton tebal 50 cm - Beton rabat 1:2:3 - Tulangan rangkap wiremesh M6	11,30	m3	Rp -	Rp -	
<b>TOTAL</b>					Rp -	Rp -

<b>GRAND REKAPITULASI PEKERJAAN AUDIO VIDEO SYSTEM</b>
--

KEGIATAN: PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG AULA KANTOR PUSAT

PEKERJAAN: KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA

LOKASI: JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	Pekerjaan Video System	Rp0
II	Pekerjaan Audio System	Rp0
III	Pekerjaan Control System dan Aksesoris	Rp0

Jumlah Harga AV Dan Control	Rp0
-----------------------------	-----

**DETAIL PEKERJAAN VIDEO SYSTEM**

KEGIATAN: PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG AULA KANTOR PUSAT  
 PEKERJAAN: KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA  
 LOKASI: JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN	Ref. Code	Vol.	Sat.	HARGA SATUAN (Rp)	Jumlah Harga
<b>VIDEO SYSTEM</b>						
1	Side Display LED P2.5 - Right (Dimensions 3.84 X 2.16 m)	AV-LED	1	Paket	Rp -	Rp -
2	Side Display LED P2.5 - Left (Dimensions 3.84 X 2.16 m)	AV-LED	1	Paket	Rp -	Rp -
3	AV Over IP Extender Transmitter	AV-I	3	Unit	Rp -	Rp -
4	AV Over IP Extender Receiver	AV-O	5	Unit	Rp -	Rp -
5	AV Over IP Extender Wallplate Transmitter	AV-TX	5	Unit	Rp -	Rp -
6	Audio over IP Receiver	AV-AX	2	Unit	Rp -	Rp -
7	IP System Controller & Configurator	AV-SC	1	Unit	Rp -	Rp -
8	HDMI Transmitter	AV-ETT	2	Unit	Rp -	Rp -
9	HDMI Receiver	AV-ETR	2	Unit	Rp -	Rp -
10	HDMI Splitter	AV-SPT	1	Unit	Rp -	Rp -
11	Mini PC	MNPC	2	Unit	Rp -	Rp -
12	Premium HDMI Cable 1m	CBL-1	4	Unit	Rp -	Rp -
13	Premium HDMI Cable 7 meter	CBL-2	2	Unit	Rp -	Rp -
14	Smart Sinaged Display 13 Inch	SSD	2	Unit	Rp -	Rp -
15	PTZ Optical Camera Auto Tracking	CM-TRC	1	Unit	Rp -	Rp -
16	PTZ Optical Camera	CM-FXC	2	Unit	Rp -	Rp -
17	MEDIA STATION	CM-MDS	1	Unit	Rp -	Rp -
18	MOTORIZE BRACKET CAMERA	CM-MTZ	1	Unit	Rp -	Rp -

<b>Sub Total</b>	Rp -
------------------	------

**DETAIL PEKERJAAN AUDIO SYSTEM**

KEGIATAN: PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG AULA KANTOR PU

PEKERJAAN: KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA

LOKASI: JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN	Ref. Code	Vol.	Sat.	HARGA SATUAN (Rp)	Jumlah Harga
<b>AUDIO SYSTEM</b>						
1	Ultra-Compact Passive Line Array	LA-MH	6	unit	Rp -	Rp -
2	Ultra-Compact Reflex Subwoofer	LA-SW	2	unit	Rp -	Rp -
3	Monitor Speaker	AU-MS	4	unit	Rp -	Rp -
4	4-Channel Power Rack	AU-PWR	1	unit	Rp -	Rp -
5	Line Array Bracket	LA-BRK	2	unit	Rp -	Rp -
6	Power Conditioner	AU-PC	1	unit	Rp -	Rp -
7	Digital Signal Processor	AU-DSP	1	unit	Rp -	Rp -
8	Digital Mixer	AU-DM	1	unit	Rp -	Rp -
9	Dante expansion card		1	unit	Rp -	Rp -
10	Stage Box	AU-SB	2	unit	Rp -	Rp -
11	Handheld Wireless Microphone	MIC-1	4	unit	Rp -	Rp -
12	Headworn Wireless Microphone	Mic-2	2	unit	Rp -	Rp -
13	Mic Wireless Receiver	MCR	6	unit	Rp -	Rp -
14	Power Distribution System	PDS	1	unit	Rp -	Rp -
15	Antenna Spliter	MAS	8	unit	Rp -	Rp -
16	Antenna	ATN	4	unit	Rp -	Rp -
17	Battery Charger	MBC	3	unit	Rp -	Rp -
18	Audio Floorbox Inlet	AFB	4	unit	Rp -	Rp -
19	Audio Wallbox Inlet Outlet	AWB	2	unit	Rp -	Rp -
20	Profesional Speaker Cable	PSC	2	Roll	Rp -	Rp -
<b>Sub Total</b>						Rp -

**DETAIL PEKERJAAN AV CONTROL SYSTEM & AKSESORIS**

KEGIATAN: PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG AULA KANTOR PUSAT

PEKERJAAN: KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA

LOKASI: JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN	Ref. Code	Volume	Satuan	HARGA SATUAN	Jumlah Harga
<b>CONTROL SYSTEM</b>						
1	4-Series Control System	CSP	1	unit	Rp -	Rp -
2	Mobile include Touchsreen Panel		1	Set	Rp -	Rp -
3	Keypad Control	KYP	4	unit	Rp -	Rp -
4	Wireless Access Point	WAP	1	unit	Rp -	Rp -
5	Ethernet Switch	CTR-NS	1	unit	Rp -	Rp -
<b>ACCESSORIES</b>						
1	Equipment Rack 42U		1	unit	Rp -	Rp -
2	Standing Microphone		4	unit	Rp -	Rp -
3	Installation Material		1	Lot	Rp -	Rp -
4	Programming, Setting, Configuration		1	Lot	Rp -	Rp -
5	Testing & Commisioning		1	unit	Rp -	Rp -
						Rp -

**DETAIL PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING**

KEGIATAN: PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG AULA KANTOR PUSAT  
 PEKERJAAN: KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA  
 LOKASI: JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN SUPPLY SPECIAL LIGHTING LANTAI DASAR +0.00</b>					
<b>1.A</b>	<b>Lobby Belakang +0.00</b>					
	CL2D - Continuous Led Striplight Dimmable 15W/M SMD3014 2850K 24V	98	m	Rp	-	Rp -
	DK2 - Dimmable Driver 1-10Vdc Euchips EUP150A-1W24V-1	11	pcs	Rp	-	Rp -
	HL.INT2 - Custom Decorative Pendant Light 30x2W Led Bulb 2700K E14	3	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL7.2A - Downlight Spot 10W Cob Led 3000K 220V 24 degree	4	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL32D - Downlight Spot Dimmable 9W Cob Led 3000K 220V 1-10Vdc 15 degree	6	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	4	pcs	Rp	-	Rp -
<b>1.B</b>	<b>Ruang Koperasi, Ruang Penerimaan Dokumen, Ruang Ganti dan Ruang Rias +2.20</b>					
	RDL23 - Downlight General - 15W Cob Led 3000K 220V 60 degree	6	pcs	Rp	-	Rp -
	LSE - Saklar Lokal Engkel Panasonic E Series Silver	4	pcs	Rp	-	Rp -
<b>1.C</b>	<b>Ruang Tamu VVIP dan Ruang Ganti +2.20</b>					
	CL2D - Continuous Led Striplight Dimmable 15W/M SMD3014 2850K 24V	20	m	Rp	-	Rp -
	DK2 - Dimmable Driver 1-10Vdc Euchips EUP150A-1W24V-1	3	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	17	pcs	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	1	pcs	Rp	-	Rp -
<b>1.D</b>	<b>Kantin dan Dapur +2.20</b>					
	CL2D - Continuous Led Striplight Dimmable 15W/M SMD3014 2850K 24V	20	m	Rp	-	Rp -
	DK2 - Dimmable Driver 1-10Vdc Euchips EUP150A-1W24V-1	3	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	19	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL7.3B - Downlight Adjustable Wide Beam 15W Cob Led 3000K 220V 40 degree	4	pcs	Rp	-	Rp -
	LSE - Saklar Lokal Engkel Panasonic E Series Silver	1	pcs	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	1	pcs	Rp	-	Rp -
<b>1.E</b>	<b>Area Mezzanine +2.20</b>					
	CL1AD - Continuous Led Striplight Dimmable 6W/M COB Led 2850K 24V	348	m	Rp	-	Rp -
	DK2 - Dimmable Driver 1-10Vdc Euchips EUP150A-1W24V-1	14	pcs	Rp	-	Rp -
	CL2D - Continuous Led Striplight Dimmable 15W/M SMD3014 2850K 24V	20	m	Rp	-	Rp -
	DK2 - Dimmable Driver 1-10Vdc Euchips EUP150A-1W24V-1	2	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	14	pcs	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	2	pcs	Rp	-	Rp -
<b>1.F</b>	<b>Area Koridor &amp; Tangga +2.20</b>					
	RDL7.2A - Downlight Spot 10W Cob Led 3000K 220V 24 degree	8	pcs	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	4	pcs	Rp	-	Rp -
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN SUPPLY SPECIAL LIGHTING LANTAI Ballroom +3.90</b>					
<b>2.A</b>	<b>Area Ballroom</b>					
	CL1AD - Continuous Led Striplight Dimmable 6W/M COB Led 2850K 24V	373	m	Rp	-	Rp -
	DK2 - Dimmable Driver 1-10Vdc Euchips EUP150A-1W24V-1	15	pcs	Rp	-	Rp -
	CL3D - Continuous Led Striplight Dimmable 10W/M COB Led 2850K 24V	528	m	Rp	-	Rp -
	DK2 - Dimmable Driver 1-10Vdc Euchips EUP150A-1W24V-1	52	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	224	pcs	Rp	-	Rp -
	STG1 - Stage Lighting Moviang Head DMX 100W Led 13 Colour 16 Channel Mode	18	pcs	Rp	-	Rp -
	MX1 - Mixer Controller Lighting DMX 512 16 Channel	2	pcs	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	6	pcs	Rp	-	Rp -
<b>2.B</b>	<b>Area Main Lobby Aula +3.90</b>					
	CL1AD - Continuous Led Striplight Dimmable 6W/M COB Led 2850K 24V	240	m	Rp	-	Rp -
	DK2 - Dimmable Driver 1-10Vdc Euchips EUP150A-1W24V-1	10	pcs	Rp	-	Rp -
	CL2D - Continuous Led Striplight Dimmable 15W/M SMD3014 2850K 24V	46	m	Rp	-	Rp -
	DK2 - Dimmable Driver 1-10Vdc Euchips EUP150A-1W24V-1	5	pcs	Rp	-	Rp -
	HL.INT3 - Custom Decorative Pendant Light Dimmable 120W Nichia Led chip 2700K 220V	4	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	15	pcs	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	4	pcs	Rp	-	Rp -
<b>2.C</b>	<b>Ruang Manajemen +3.90</b>					
	RDL7.3B - Downlight Adjustable Wide Beam 15W Cob Led 3000K 220V 40 degree	6	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL24A - Downlight General - 15W SMD Led 3000K 220V	4	pcs	Rp	-	Rp -
	LSS - Saklar Lokal Seri Panasonic E Series Silver	1	pcs	Rp	-	Rp -



**DETAIL PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING**

KEGIATAN: PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG AULA KANTOR PUSAT  
 PEKERJAAN: KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA  
 LOKASI: JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA	
2.D	<b>Koridor Aula, Toilet Pria dan Toilet Wanita +3.90</b>					-	
	CL1A - Continuous Led Striplight 6W/M COB Led 2850K 24V	26	m	Rp	-	Rp	
	CL3 - Continuous Led Striplight 10W/M COB Led 2850K 24V	84	m	Rp	-	Rp	
	RDL7.2A - Downlight Spot 10W Cob Led 3000K 220V 24 degree	28	pcs	Rp	-	Rp	
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	12	pcs	Rp	-	Rp	
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	2	pcs	Rp	-	Rp	
	LSE - Saklar Lokal Engkel Panasonic E Series Silver	6	pcs	Rp	-	Rp	
	LSS - Saklar Lokal Seri Panasonic E Series Silver	4	pcs	Rp	-	Rp	
3	<b>PEKERJAAN SUPPLY SPECIAL LIGHTING LANTAI DROP OFF DAN OUTDOOR</b>					-	
3.A	<b>Area Drop Off -1.50</b>					-	
	CL2 - Continuous Led Striplight 15W/M SMD3014 2850K 24V	77	m	Rp	-	Rp	
	RDL23 - Downlight General - 15W Cob Led 3000K 220V 60 degree	38	pcs	Rp	-	Rp	
3.B	<b>Parking Lot &amp; Facade</b>					-	
	WL8 - Outdoor Wall Lighting 1x6,5W MR16 Led 2700K 12V 36 degree	23	m	Rp	-	Rp	
	WL8A - Outdoor Wall Lighting 2x6,5W MR16 Led 2700K 12V 36 degree	15	pcs	Rp	-	Rp	
	WW24 - Outdoor RGBW Wall Washer with DMX 24V 24V 10x60 degree	12	pcs	Rp	-	Rp	
	MX2 - DMX512 Controller	1	pcs	Rp	-	Rp	
3.A	<b>Ruang Audio &amp; Lighting</b>					-	
	RDL7.2A - Downlight Spot 10W Cob Led 3000K 220V 24 degree	10	pcs	Rp	-	Rp	
	RDL7.3B - Downlight Adjustable Wide Beam 15W Cob Led 3000K 220V 40 degree	6	pcs	Rp	-	Rp	
	LSS - Saklar Lokal Seri Panasonic E Series Silver	1	pcs	Rp	-	Rp	
4	<b>PEKERJAAN SUPPLY LIGHTING CONTROL</b>					-	
4.A	<b>Lighting Control Lantai Dasar</b>					-	
	CTRL-CS - Core Bus Module, ModBus RTU/TCP for third party devices	1	pcs	Rp	-	Rp	
	CTRL-PS - Din Rail Meanwell power source 24VDC 100W	2	pcs	Rp	-	Rp	
	CTRL-RY - DIN Rail High-Voltage Switch 12 Outputs	6	pcs	Rp	-	Rp	
	CTRL-DM - DIN Rail Dimmer, 1 feed, 4 channels	3	pcs	Rp	-	Rp	
	CTRL-DL - DIN Rail Module tailored for LED strips dimming	3	pcs	Rp	-	Rp	
	CTRL-PL - Lighting Panel include MCB	1	pcs	Rp	-	Rp	
4.B	<b>Lighting Control Lantai 1</b>					-	
	CTRL-CS - Core Bus Module, ModBus RTU/TCP for third party devices	1	pcs	Rp	-	Rp	
	CTRL-PS - Din Rail Meanwell power source 24VDC 100W	2	pcs	Rp	-	Rp	
	CTRL-RY - DIN Rail High-Voltage Switch 12 Outputs	4	pcs	Rp	-	Rp	
	CTRL-DM - DIN Rail Dimmer, 1 feed, 4 channels	4	pcs	Rp	-	Rp	
	CTRL-DL - DIN Rail Module tailored for LED strips dimming	7	pcs	Rp	-	Rp	
	CTRL-PL - Lighting Panel include MCB	1	pcs	Rp	-	Rp	
<b>TOTAL</b>					Rp	-	-

**DETAIL PEKERJAAN INSTALASI SPECIAL LIGHTING**

KEGIATAN: PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG AULA KANTOR PUSAT  
 PEKERJAAN: KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA  
 LOKASI: JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN SUPPLY SPECIAL LIGHTING LANTAI DASAR +0.00</b>					
<b>1.A</b>	<b>Lobby Belakang +0.00</b>					
	CL2 - Continuous Led Striplight 15W/M SMD3014 2850K 24V	20,00	Titik	Rp	-	Rp -
	HL.INT2 - Custom Decorative Pendant Light 30x2W Led Bulb 2700K E14	3,00	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL7.2A - Downlight Spot 10W Cob Led 3000K 220V 24 degree	4,00	Titik	Rp	-	Rp -
	RDL32D - Downlight Spot Dimmable 9W Cob Led 3000K 220V 1-10Vdc 15 degree	6,00	Titik	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	4,00	Titik	Rp	-	Rp -
<b>1.B</b>	<b>Ruang Koperasi, Ruang Penerimaan Dokumen, Ruang Ganti dan Ruang Rias +2.20</b>					
	RDL23 - Downlight General - 15W Cob Led 3000K 220V 60 degree	6,00	Titik	Rp	-	Rp -
	LSE - Saklar Lokal Engkel Panasonic E Series Silver	4,00	pcs	Rp	-	Rp -
<b>1.C</b>	<b>Ruang Tamu VVIP dan Ruang Ganti +2.20</b>					
	CL2D - Continuous Led Striplight Dimmable 15W/M SMD3014 2850K 24V	5,00	Titik	Rp	-	Rp -
	CL3D - Continuous Led Striplight Dimmable 10W/M COB Led 2850K 24V	6,00	Titik	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	17,00	Titik	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	1,00	pcs	Rp	-	Rp -
<b>1.D</b>	<b>Kantin dan Dapur +2.20</b>					
	CL2D - Continuous Led Striplight Dimmable 15W/M SMD3014 2850K 24V	5,00	Titik	Rp	-	Rp -
	CL3D - Continuous Led Striplight Dimmable 10W/M COB Led 2850K 24V	6,00	Titik	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	19,00	Titik	Rp	-	Rp -
	RDL7.3B - Downlight Adjustable Wide Beam 15W Cob Led 3000K 220V 40 degree	4,00	Titik	Rp	-	Rp -
	LSE - Saklar Lokal Engkel Panasonic E Series Silver	1,00	pcs	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	1,00	pcs	Rp	-	Rp -
<b>1.E</b>	<b>Area Mezzanine +2.20</b>					
	CL1AD - Continuous Led Striplight Dimmable 6W/M COB Led 2850K 24V	70,00	Titik	Rp	-	Rp -
	CL2D - Continuous Led Striplight Dimmable 15W/M SMD3014 2850K 24V	4,00	Titik	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	14,00	Titik	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	2,00	pcs	Rp	-	Rp -
<b>1.F</b>	<b>Area Koridor &amp; Tangga +2.20</b>					
	RDL7.2A - Downlight Spot 10W Cob Led 3000K 220V 24 degree	8,00	Titik	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	4,00	pcs	Rp	-	Rp -
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN SUPPLY SPECIAL LIGHTING LANTAI Ballroom +3.90</b>					
<b>2.A</b>	<b>Area Ballroom</b>					
	CL1AD - Continuous Led Striplight Dimmable 6W/M COB Led 2850K 24V	75,00	Titik	Rp	-	Rp -
	CL3D - Continuous Led Striplight Dimmable 10W/M COB Led 2850K 24V	106,00	Titik	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	224,00	Titik	Rp	-	Rp -
	STG1 - Stage Lighting Moviang Head DMX 100W Led 13 Colour 16 Channel Mode	18,00	Titik	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	6,00	pcs	Rp	-	Rp -
<b>2.B</b>	<b>Area Main Lobby Aula +3.90</b>					
	CL1AD - Continuous Led Striplight Dimmable 6W/M COB Led 2850K 24V	48,00	Titik	Rp	-	Rp -
	CL2D - Continuous Led Striplight Dimmable 15W/M SMD3014 2850K 24V	9,00	Titik	Rp	-	Rp -
	HL.INT3 - Custom Decorative Pendant Light Dimmable 120W Nichia Led chip 2700K 220V	4,00	pcs	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	15,00	Titik	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	4,00	pcs	Rp	-	Rp -
<b>2.C</b>	<b>Ruang Manajemen +3.90</b>					
	RDL7.3B - Downlight Adjustable Wide Beam 15W Cob Led 3000K 220V 40 degree	6,00	Titik	Rp	-	Rp -
	RDL24A - Downlight General - 15W SMD Led 3000K 220V	4,00	Titik	Rp	-	Rp -
	LSS - Saklar Lokal Seri Panasonic E Series Silver	1,00	pcs	Rp	-	Rp -
<b>2.D</b>	<b>Koridor Aula, Toilet Pria dan Toilet Wanita +3.90</b>					
	CL1A - Continuous Led Striplight 6W/M COB Led 2850K 24V	6,00	Titik	Rp	-	Rp -
	CL3 - Continuous Led Striplight 10W/M COB Led 2850K 24V	17,00	Titik	Rp	-	Rp -
	RDL7.2A - Downlight Spot 10W Cob Led 3000K 220V 24 degree	28,00	Titik	Rp	-	Rp -
	RDL35D - Downlight Spot Dimmable 20W Cob Led 3000K 24 degree	12,00	Titik	Rp	-	Rp -
	EX1 - Exit lamp 3W Led 6000K 220V with Battery Nicad	2,00	pcs	Rp	-	Rp -
	LSE - Saklar Lokal Engkel Panasonic E Series Silver	6,00	pcs	Rp	-	Rp -
	LSS - Saklar Lokal Seri Panasonic E Series Silver	4,00	pcs	Rp	-	Rp -

**DETAIL PEKERJAAN INSTALASI SPECIAL LIGHTING**

KEGIATAN: PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG AULA KANTOR PUSAT

PEKERJAAN: KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA

LOKASI: JL. HR RASUNA SAID KAV. C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
3	<b>PEKERJAAN SUPPLY SPECIAL LIGHTING LANTAI DROP OFF DAN OUTDOOR</b>					
3.A	<b>Area Drop Off -1.50</b>					-
	CL2 - Continuous Led Striplight 15W/M SMD3014 2850K 24V	16,00	Titik	Rp -	Rp -	-
	RDL23 - Downlight General - 15W Cob Led 3000K 220V 60 degree	38,00	Titik	Rp -	Rp -	-
3.B	<b>Parking Lot &amp; Facade</b>					-
	WL8 - Outdoor Wall Lighting 1x6,5W MR16 Led 2700K 12V 36 degree	23,00	Titik	Rp -	Rp -	-
	WL8A - Outdoor Wall Lighting 2x6,5W MR16 Led 2700K 12V 36 degree	15,00	Titik	Rp -	Rp -	-
	WW24 - Outdoor RGBW Wall Washer with DMX 24W 24V 10x60 degree	12,00	Titik	Rp -	Rp -	-
3.A	<b>Ruang Audio &amp; Lighting</b>					-
	RDL7.2A - Downlight Spot 10W Cob Led 3000K 220V 24 degree	10,00	Titik	Rp -	Rp -	-
	RDL7.3B - Downlight Adjustable Wide Beam 15W Cob Led 3000K 220V 40 degree	6,00	Titik	Rp -	Rp -	-
	LSS - Saklar Lokal Seri Panasonic E Series Silver	1,00	pcs	Rp -	Rp -	-
<b>TOTAL</b>					Rp -	-

KEGIATAN : PEMBANGUNAN AULA TAHAP 2  
 PEKERJAAN : KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA  
 LOKASI : JL. HR RASUNA SAID KAV.C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN	Volume	Satuan	HARGA SATUAN (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>INSTALASI STOP KONTAK AUDIO VIDEO &amp; CONTROL SYSTEM</b>					
1	Instalasi stop kontak NYM 3 x 2,5mm <sup>2</sup> + conduit 20mm	66	ttk	Rp -	Rp -
2	Outlet stop kontak	132	bh	Rp -	Rp -
3	Panel Stop kontak / PP-Power Aula	1	unit	Rp -	Rp -
4	Kabel Feeder NYY 4x16mm <sup>2</sup> + BC1 6mm <sup>2</sup>	30	m	Rp -	Rp -
					Rp -

KEGIATAN : PEMBANGUNAN AULA TAHAP 2  
 PEKERJAAN : KANTOR PUSAT PT. JASA RAHARJA  
 LOKASI : JL. HR RASUNA SAID KAV.C2 JAKARTA SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
I	<u>PEKERJAAN CCTV AULA</u>					
A	<b>PEKERJAAN CCTV - AULA</b>					-
1	IP Cam CCTV PoE 8MP( outdoor )	4,00	unit	-	-	
2	IP Cam CCTV PoE 8MP ( indoor )	8,00	unit	-	-	
2	Instalasi CCTV UTP cat6 + conduit 20mm2	12,00	ttk	-	-	
3	NVR 16 ch + HDD 2 TB	1,00	unit	-	-	
4	LED Monitor 42"	1,00	unit	-	-	
5	Switch PoE CCTV 16 port	1,00	unit	-	-	
6	Setting & konfigurasi	1,00	lot	-	-	
	<b>PEKERJAAN CCTV AULA</b>					-
	<b>TOTAL</b>					-