



JASA RAHARJA

**BILL OF QUANTITY
(BQ)**

**RENOVASI INTERIOR LANTAI 1
KANTOR PERWAKILAN MALANG
MALANG**

PT. ASRI DESINDO INTIWIDYA



RENCANA ANGGARAN BIAYA



PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
LOKASI : MALANG
LUAS : 445 m²

TANGGAL :

#

No.	Uraian Pekerjaan	Harga
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp -
II	PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT LT 1	Rp -
III	PEKERJAAN ME INSTALASI	Rp -
IV	PEKERJAAN ME EQUIPMENT	Rp -
SUB TOTAL		Rp -
PPN 11 %		Rp -
GRAND TOTAL		Rp -

Paraf Persetujuan
PT. ASRI DESINDO INTIWIDYA
Wahyu Kristyanto
(Direktur)

Paraf Persetujuan
PT JASA RAHARJA

** catatan :

- Estimasi harga merupakan perkiraan untuk pelaksanaan tahun 2023
- Pekerjaan AC Gedung (LT.1) by kontraktor AC

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2



PEKERJAAN PERSIAPAN						
NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1,1	Kebersihan dan Keamanan		1,00	Ls	-	-
1,2	Listrik		1,00	Ls	<i>by owner</i>	-
1,3	Proteksi dan Marking (hoarding included)		1,00	Ls	-	-
1,4	Penyediaan Perlengkapan K3 (Kesehatan dan Keselamatan Kerja)		1,00	Ls	-	-
1,5	Asuransi CAR (all risk)		1,00	Ls	-	-
1,6	Shop drawing dan as built drawing		1,00	Ls	-	-
1,7	Gudang & keet kontraktor		1,00	Ls	-	-
1,8	Air kerja		1,00	Ls	<i>by owner</i>	-
1,9	Pembuangan sampah keluar lokasi		1,00	Ls	-	-
1,10	Biaya peralatan, scaffolding dll		1,00	Ls	-	-
SUB TOTAL (PEKERJAAN PERSIAPAN) :						-

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2



PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)	KETERANGAN / SPEK
II	PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT						
1	PEKERJAAN BONGKARAN						
1,1	Pekerjaan bongkaran eksisting area: general area - bongkaran lantai dan dinding existing HT , bongkar plafond + buang puing ex. bongkaran		1,00	ls	Rp	- Rp	-
1,2	Pekerjaan bongkaran partisi eksisting area: Ruang kerja , Kaper		1,00	ls	Rp	- Rp	-
1,3	Pekerjaan bongkaran ceiling eksisting area: general area - bongkaran ceiling existing gypsum/akustik tile + buang puing ex. bongkaran		1,00	ls	Rp	- Rp	-
Total - II.1. PEKERJAAN BONGKARAN						Rp	-
2	LOBBY UTAMA						
2,1	Pekerjaan Lantai homogeneous tile area: Lobby dan koridor lobby - Quadra type Calacata neve uk. 1200x1200mm	HTL1	67,87	m ²	Rp	- Rp	-
2,2	Pekerjaan Lantai homogeneous tile area: Lobby outdoor depan dan lobby samping ,teras belakang - Quadra type Calacata neve uk. 1200x1200mm	HTL1	65,55	m ²	Rp	- Rp	-
2,3	Pekerjaan polesh marmer tangga depan / samping lift		1,00	ls	Rp	- Rp	-
2,4	Backdrop Lobby area: lobby - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan plywood 12 mm fin.HPL motif TRAVERTINE / MARMER satu muka - Krawangan MDF 9mm laser cut - Krawangan finish duco (lihat gambar kerja)		1,00	unit	Rp	- Rp	-
2,5	Pendant hanging dekoratif Ukuran Dia.1800x150x200mm area: lobby - Gypsum finish cat		2,00	bh	Rp	- Rp	-
2,6	Pekerjaan Pintu Frameless 2 daun area: lobby - daun pintu : tempered clear glass 12 mm - handle : stainless steel fin. hairline h. 1000 mm - hinges : patch fitting & floor hinges ex. Dorma - lock system ex. Dorma / setara	P1	1,00	unit	Rp	- Rp	- Kaca tempered Accessories Dorma
2,7	Pekerjaan partisi kaca tempered 12mm - frameless area: lobby - clear glass 12 mm tempered - aluminium u - clear sealant	FG	9,27	m ²	Rp	- Rp	- Kaca ex. Asahimas
2,8	Pekerjaan cutting sticker sandblast area: lobby - motif cutting refer to design - ex. Aslan/ Oracal		3,59	m2	Rp	- Rp	- Aslan/Oracal

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2


PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)	KETERANGAN / SPEK
2,90	Pekerjaan partisi satu muka, h: 2800 mm area: Lobby - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan plywood 12 mm fin.HPL satu muka skirting plywood backing 12mm+plat stainless steel 304 tebal 1mm, h: 100 mm (lihat gambar kerja)		35,63	m2	Rp	- Rp	arborite
2,10	Pekerjaan partisi satu muka, h: 1600 mm area: void Lobby - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan plywood 12 mm fin.HPL satu muka skirting plywood backing 12mm+plat stainless steel 304 tebal 1mm, h: 100 mm (lihat gambar kerja)		30,72	m2	Rp	- Rp	arborite
2,11	Pekerjaan partisi dua muka, h: 2800 mm area: Lobby - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan plywood 12 mm fin.HPL satu muka - termasuk insulasi glasswool 40 kg/m3 skirting plywood backing 12mm+plat stainless steel 304 tebal 1mm, h: 100 mm (lihat gambar kerja)		15,29	m2	Rp	- Rp	arborite
2,12	Pekerjaan partisi kaca tempered 12mm - frameless area: Void lobby - clear glass 12 mm tempered - aluminium u - clear sealant		36,38	m ²	Rp	- Rp	Kaca ex. Asahimas
2,13	Pekerjaan kisi kisi partisi void, h: 3250 mm - hollow galvanis uk.20x40mm tbl. 0.9mm - hollow galvanis uk.40x40mm tbl. 1.2mm - Finish duco brown gold		51,74	m2	Rp	- Rp	
2,14	Pekerjaan Shadow line - List atas aluminium powder coating putih U uk. 1,2x1,2cm		16,76	m'	Rp	- Rp	
2,15	Pekerjaan flat ceiling gypsum area: koridor lobby - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)	C1	84,48	m2	Rp	- Rp	ex.Jayaboard
3	R. MEETING						
3,1	Pekerjaan screed/ self leveling lantai eksisting tebal 10 mm area: R. Meeting (carpet) - perapihan chipping trunking kabel (bila ada) - semen instan MU		51,70	m ²	Rp	- Rp	
3,2	Pekerjaan Carpet area: Meeting - carpet uk. 250x1000mm	CP	51,70	m ²	Rp	- Rp	
3,3	Pekerjaan pintu putar kaca tempered - frameless uk. 5050 x 2200 mm - daun pintu : tempered clear glass 12 mm - aluminium u - clear sealant - engsel tengah /pivot (lihat gambar kerja)		1,00	unit	Rp	- Rp	sandei Aksesories ex. Dekson
3,4	Pekerjaan partisi kaca tempered 12mm - frameless area: koridor - clear glass 12 mm tempered - aluminium u - clear sealant	FG	6,17	m ²	Rp	- Rp	Kaca ex. Asahimas
3,5	Pekerjaan cutting sticker sandblast area: lobby - motif cutting refer to design - ex. Aslan/ Oracal		7,85	m2	Rp	- Rp	Aslan/Oracal

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2



PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)	KETERANGAN / SPEK
3,6	Pekerjaan partisi 2 muka + insulasi, h: 2800 mm (Backdrop Whiteboard) uk. 5075 x 2800 mm area: meeting - termasuk insulasi glasswool 40 kg/m3 - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan plywood 12 mm - glassboard, painted glass 5 mm, super white - Skirting plat stainless steel dg backing plywood - Lampu Led strip ex. Philips 15w/m' color warm white 3000K (lihat gambar kerja)		1,00	unit	Rp	Rp	glasswool 40 kg/m3 Glasstone superwhite Philips
3,7	Pekerjaan flat ceiling gypsum area: meeting - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)	CL3	51,70	m2	Rp	Rp	ex.Jayaboard
3,8	Pekerjaan Drop ceiling gypsum area: meeting - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)		27,00	m1	Rp	Rp	ex.Jayaboard
4	R. MEETING KECIL						
4,1	Pekerjaan screed/ self leveling lantai eksisting tebal 10 mm area: R. Meeting (carpet) - perapihan chipping trunking kabel (bila ada) - semen instan MU		10,56	m ²	Rp	Rp	
4,2	Pekerjaan Carpet area: Meeting - carpet uk. 250x1000mm	CP	10,56	m ²	Rp	Rp	
4,3	Pekerjaan pintu swing kaca tempered, single - frameless uk. 800 x 2200 mm - daun pintu : tempered clear glass 12 mm - handle : stainless steel fin. hairline h. 1000 mm - hinges : patch fitting & floor hinges ex. Dorma - lock system ex. Dorma / setara (lihat gambar kerja)	P1	1,00	unit	Rp	Rp	Aksesories ex. Dekson
4,4	Pekerjaan partisi kaca tempered 12mm - frameless area: koridor - clear glass 12 mm tempered - aluminium u - clear sealant	FG	14,38	m ²	Rp	Rp	Kaca ex. Asahimas
4,5	Pekerjaan cutting sticker sandblast area: lobby - motif cutting refer to design - ex. Aslan/ Oracal		6,43	m2	Rp	Rp	Aslan/Oracal
4,6	Pekerjaan flat ceiling gypsum area: meeting - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)	CL3	10,56	m2	Rp	Rp	ex.Jayaboard
4,7	Pekerjaan Roll blind area: meeting - Roll blind chain ex. Mowin - conector		7,06	m2	Rp	Rp	Mowin
4,8	Pekerjaan cove rumah roll blind, lebar : 200mm area: meeting - rangka besi hollow 40 x 40 mm dan atau 40 x 20 mm, tebal 0.6mm - Plywood finish duco		2,52	m'	Rp	Rp	

RENCANA ANGGARAN BIAYA



PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2

PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)	KETERANGAN / SPEK
5	AREA KERJA STAFF						
5,1	Pekerjaan screed/ self leveling lantai eksisting tebal 10 mm area: R. Meeting (carpet) - perapihan chipping trunking kabel (bila ada) - semen instan MU		34,43	m ²	Rp	- Rp	
5,2	Pekerjaan Carpet area: Meeting - carpet uk. 250x1000mm	CP	34,43	m ²	Rp	- Rp	
5,3	Pekerjaan flat ceiling akustik 600x600mm area: kerja staff - classic Lite RH99	CL5	36,30	m2	Rp	- Rp	
5,4	Pekerjaan Roll blind area: kerja staff - Roll blind chain ex. Mowin - conector		15,29	m2	Rp	- Rp	Mowin
5,5	Pekerjaan cove rumah roll blind, lebar : 200mm area: kerja staff - rangka besi hollow 40 x 40 mm dan atau 40 x 20 mm, tebal 0.6mm - Plywood finish duco		6,00	m'	Rp	- Rp	
5,6	Pekerjaan cat dinding Kolom area: kerja staff		2,00	bh	Rp	- Rp	
6	R. SERVER						
6,1	Pekerjaan Lantai homogeneous tile Area.ruang server - Quadra type Calacata neve uk. 1200x1200mm	HT	3,30	m ²	Rp	- Rp	
6,2	Pekerjaan flat ceiling gypsum area: R. Server - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum tahan api (firestop) 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)	CL3	19,80	m2	Rp	- Rp	ex.Jayaboard
6,3	Pekerjaan partisi dua muka, h: 2800 mm area: R. Server - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - gypsum 12mm tahan api /fire stop finish wallpaper - termasuk insulasi glasswool 40 kg/m3 skirting plywood backing 12mm+plat stainless steel 304 tebal 1mm, h: 100 mm (lihat gambar kerja)		21,21	m2	Rp	- Rp	arborite
6,4	Pekerjaan wallpaper Area.ruang arsip - wallpaper		3,48	m2	Rp	- Rp	
6,5	Pintu Panel Finish HPL area: Ruang panel , pantry , tempat wudhu - kusen Pintu Aluminium 4" - plywood 9+3 mm fin. HPL - Engsel,Handle,lock dan Door closer ex. Dekkson - kaca intip	P4	1,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex.
7	Ruang . JP						
7,1	Pekerjaan partisi dua muka, h: 2800 mm area: Lobby - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan plywood 12 mm fin.HPL satu muka - termasuk insulasi glasswool 40 kg/m3 skirting plywood backing 12mm+plat stainless steel 304 tebal 1mm, h: 100 mm (lihat gambar kerja)		13,52	m2	Rp	- Rp	arborite
7,2	Pekerjaan partisi kaca tempered 12mm - frameless area: koridor - clear glass 12 mm tempered - aluminium u - clear sealant	FG	8,54	m ²	Rp	- Rp	Kaca ex. Asahimas

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2



PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)	KETERANGAN / SPEK
7,3	Pekerjaan pintu swing kaca tempered, single - frameless uk. 800 x 2200 mm - daun pintu : tempered clear glass 12 mm - handle : stainless steel fin. hairline h. 1000 mm - hinges : patch fitting & floor hinges ex. Dorma - lock system ex. Dorma / setara (lihat gambar kerja)	P1	1,00	unit	Rp	- Rp	Aksesories ex. Dekson
7,4	Pekerjaan cutting sticker sandblast area: lobby - motif cutting refer to design - ex. Aslan/ Oracal		3,93	m2	Rp	- Rp	Aslan/Oracal
7,5	Pekerjaan cat dinding	CT	14,17	m ²	Rp	- Rp	
8 R. ATK							
8,1	Pekerjaan Lantai homogeneous tile Area.ruang server - Quadra type Calacata neve uk. 1200x1200mm	HTL2	4,09	m ²	Rp	- Rp	
8,2	Pekerjaan flat ceiling gypsum area: R. Kaper - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)	CL3	4,09	m2	Rp	- Rp	ex.Jayaboard
8,3	Pekerjaan cat dinding	CT	25,59	m2	Rp	- Rp	
8,4	Pintu Panel Finish HPL area:Ruang panel , pantry ,tempat wudhu - kusen Pintu Aluminium 4" - plywood 9+3 mm fin. HPL - Engsel,Handle,lock dan Door closer ex. Dekkson	P4	1,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex.
9 R. Panel							
9,1	Pekerjaan Lantai homogeneous tile Area.ruang server - Quadra type Calacata neve uk. 1200x1200mm	HTL2	8,79	m ²	Rp	- Rp	
9,2	Pekerjaan flat ceiling gypsum area: R. Kaper - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)	CL3	8,79	m2	Rp	- Rp	ex.Jayaboard
9,3	Pekerjaan cat dinding	CT	51,46	m2	Rp	- Rp	
9,4	Pintu Panel Finish HPL area:Ruang panel , pantry ,tempat wudhu - kusen Pintu Aluminium 4" - plywood 9+3 mm fin. HPL - Engsel,Handle,lock dan Door closer ex. Dekkson	P4	1,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex.
10 AREA KORIDOR							
10,1	Pekerjaan Lantai homogeneous tile Area.ruang koridor staff dan ruang service - Quadra type Calacata neve uk. 1200x2400mm	HTL1	77,11	m ²	Rp	- Rp	
10,2	Pekerjaan flat ceiling gypsum Area.ruang koridor dan ruang service - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)			m2	Rp	- Rp	ex.Jayaboard
10,3	Pintu Panel Finish HPL area:Ruang panel , pompa, pintu luar toilet belakang - kusen Pintu Aluminium 4" - plywood 9+3 mm fin. HPL - Engsel,Handle,lock dan Door closer ex. Dekkson	P4	3,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex.

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2



PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)	KETERANGAN / SPEK
11	R. PANTRY						
11,1	Pekerjaan Lantai homogeneous tile area: PANTRY - Quadra type Calacata neve uk. 1200x1200mm	HTL2	5,78	m ²	Rp	- Rp	
11,2	Pekerjaan flat ceiling gypsum area: PANTRY - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)	CL3	5,28	m2	Rp	- Rp	ex.Jayaboard
11,3	Pekerjaan Cat dinding - Pekerjaan Cat dinding	CT	21,16	m ²	Rp	- Rp	
11,4	Pekerjaan top table pantry homogeneous tile - uk. 600 x 2100 mm	HTL2	1,98	m2	Rp	- Rp	
11,5	Pekerjaan dinding homogeneous tile Dinding pantry - uk. 600 x 1200 mm	HTL2	1,98	m ²	Rp	- Rp	
11,6	Pintu Panel Finish HPL area: Ruang panel , pantry ,tempat wudhu - kusen Pintu Aluminium 4" - plywood 9+3 mm fin. HPL - Engsel,Handle,lock dan Door closer ex. Dekkson	P4	1,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex.
12	R. Toilet wanita dan Pria						
12,1	Pekerjaan Lantai homogeneous tile area: toilet wanita dan pria - Keramik HT Roman uk. 600x1200mm	HTL3	18,52	m ²	Rp	- Rp	
12,2	Pekerjaan flat ceiling gypsum water resistant area: toilet wanita dan pria - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)		18,52	m2	Rp	- Rp	ex.Jayaboard
12,3	Pekerjaan dinding homogeneous tile Toilet Dinding toilet - uk. 600 x 600 mm		53,90	m ²	Rp	- Rp	
12,4	Pekerjaan water proofing coating ex. Sika		45,77	m ²	Rp	- Rp	
12,5	Pintu panel toilet staff wanita dan pria area:toilet - ukuran 800x2200mm - Pintu panel - accessories ex. Geze	P5	2,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex. Dekkson
12,6	Pintu dalam toilet staff wanita dan pria area:toilet - ukuran 750x2200mm - Pintu panel + jalusi - accessories ex. Geze	P5A	2,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex. Dekkson
12,7	Pintu Janitor area:janitor - ukuran 750x2200mm - Pintu panel + jalusi - accessories ex. Geze	P5A	1,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex. Dekkson
12,8	Pintu dalam toilet belakang area:toilet belakang - ukuran 750x2200mm - Pintu panel + jalusi - accessories ex. Geze	P5A	1,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex. Dekkson
12,9	Wastafel Wastafel LW647CJI ex. Toto meja beton wastafel uk.400x1650mm		4,00	unit	Rp	- Rp	
			2,00	unit	Rp	- Rp	
12,10	Faucet Faucet/kran type TLE27002A ex. Toto		4,00	unit	Rp	- Rp	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m²



PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)	KETERANGAN / SPEK
12,11	Closet duduk Closet duduk toilet wanita dan pria ex. Toto type CW702J/SW784JP ECO Washer ex. Toto type TCW505S		2,00	unit	Rp	- Rp	-
			2,00	unit	Rp	- Rp	-
12,12	Pasang Urinoir Urinoir type muslim UW58JM ex. Toto Urinoir sensor typeTEA99V100 ex. Toto		2,00	unit	Rp	- Rp	-
			2,00	unit	Rp	- Rp	-
12,13	Divider Urinoir Divider Urinoir typeAW115J ex. Toto		3,00	unit	Rp	- Rp	-
12,14	Pasang shower spray TX 403 SBW (Putih) ex. Toto		2,00	unit	Rp	- Rp	-
12,15	Pasang Floor drain Floor drain ECOE2FD ex. Toto		2,00	unit	Rp	- Rp	-
12,16	Pasang Tempat sampah Stainlesssteel Type 12 ltr ex. Krisbow		2,00	unit	Rp	- Rp	-
12,17	Pasang Liguind soap Dispenser soap dispenser S500 warnaputih		3,00	unit	Rp	- Rp	-
12,18	Paper towel dispenser ex. LIVI multifold towel dispenser		2,00	unit	Rp	- Rp	-
12,19	Jumbo Dipenser roll tissu ex. LIVI JRT warnaputih		2,00	unit	Rp	- Rp	-
12,20	Cermin Toilet Wanita dan pria, serta difable - uk. 600 x 1200 mm		3,00	unit	Rp	- Rp	-
12,21	Sink janitor - Sink Janitor SK322E + T30ARQ13N ex. Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	-
12,22	Hand Dryer Xlerator eco area toilet aula - Ex Xlerator excel dryer type XL-SB Brusheed stainless steel cover uk. 298x322x172mm		1,00	unit	Rp	- Rp	Xlerator
13 Toilet Difable							
13,1	Pekerjaan Lantai homogeneous tile area: toilet difable - Keramik HT Roman uk. 600x1200mm	HTL3	4,29	m ²	Rp	- Rp	-
13,2	Pekerjaan flat ceiling gypsum water resistant area: toilet difable - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)		4,29	m ²	Rp	- Rp	ex. Jayaboard
13,3	Pekerjaan dinding homogeneous tile Toilet Dinding toilet - uk. 600 x 600 mm		23,12	m ²	Rp	- Rp	-
13,4	Pekerjaan water proofing coating ex. Sika		8,52	m ²	Rp	- Rp	-
13,5	Pintu sliding area: toilet difable - ukuran 800x2200mm - Pintu panel - accessories ex. Geze	PS	1,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex. Dekkson
13,6	Wastafel sudut LW642CJ ex. Toto meja beton wastafel		1,00	unit	Rp	- Rp	-
			1,00	unit	Rp	- Rp	-
13,7	Faucet Faucet/kran type TLE27002A ex. Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	-
13,8	Closet Body toilet Difable ex. Toto type C704/SW784JP6L ECO Washer ex. Toto type TCW505S		1,00	unit	Rp	- Rp	-
			1,00	unit	Rp	- Rp	-
13,9	Hand grab /Hand rail ex. Toto type T1131319		1,00	unit	Rp	- Rp	-

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2



PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)	KETERANGAN / SPEK
13,10	Pasang Jetspray TX 403 SBW (Putih) ex.Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	
13,11	Pasang Floor drain Floor drain ECOE2FD ex. Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	
13,12	Cermin Toilet - uk. 600 x 1200 mm		1,00	unit	Rp	- Rp	
13,13	Pasang Tempat sampah Stainlesssteel Type 12 ltr ex.Krisbow		1,00	unit	Rp	- Rp	
13,14	Pasang Linguid soap Dispenser soap dispenser S500 warnaputih		1,00	unit	Rp	- Rp	
13,15	Jumbo Dipenser roll tissu ex. LIVI JRT warnaputih		1,00	unit	Rp	- Rp	
13,16	Paper towel dispenser ex. LIVI multifold towel dispenser		1,00	unit	Rp	- Rp	
14	R. KAPER						
14,1	Pekerjaan screed/ self leveling lantai eksisting tebal 10 mm area: R. Kaper - perapihan chipping trunking kabel (bila ada) - semen instan MU		23,94	m ²	Rp	- Rp	
14,2	Pekerjaan Pasang Bata area : toilet R. kaper		14,26	m ²	Rp	- Rp	
14,3	Pekerjaan Plesteran Dinding area : toilet R. kaper - Plesteran 1PC :4PS - SEMEN INSTAN		28,52	m ²	Rp	- Rp	
14,4	Pekerjaan Acian Dinding - Semen instan		14,70	m ²	Rp	- Rp	
14,5	Pekerjaan Carpet area: R. Kaper - carpet uk. 250x1000mm	CP	23,94	m ²	Rp	- Rp	
14,6	Pekerjaan partisi 2 muka, h: 2800 mm area: R. Kaper - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - termasuk insulasi glasswool 40 kg/m3 - papan gypsum 12mm ex. Jayaboard / setara - fin. wallpaper ex. Goodrich - corner bead - skirting plywood backing 12mm+plat stainless steel 304 tebal 1mm, h: 100 mm (lihat gambar kerja)	PT2	23,81	m ²	Rp	- Rp	glasswool 40 kg/m3
14,7	Pekerjaan pintu swing kaca tempered, single - frameless uk. 800 x 2200 mm - daun pintu : tempered clear glass 12 mm - handle : stainless steel fin. hairline h. 1000 mm - hinges : patch fitting & floor hinges ex. Dorma - lock system ex. Dorma / setara (lihat gambar kerja)	P1	1,00	unit	Rp	- Rp	Aksesories ex. Dekson
14,8	Pekerjaan partisi kaca tempered 12mm - frameless area: R. Kaper - clear glass 12 mm tempered - aluminium u - clear sealant		9,24	m ²	Rp	- Rp	Kaca ex. Asahimas
14,9	Pekerjaan cutting sticker sandblast area: meeting - motif cutting refer to design - ex. Aslan/ Oracal		4,69	m2	Rp	- Rp	Aslan/Oracal

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2


PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)	KETERANGAN / SPEK
14,10	Pekerjaan panel Kerawangan , h: 2800 mm Ukuran 3000 x 2800mm area: R. Kaper - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan plywood 12mm - fin. HPL ex. Arborite - plywood 9mm CNC finish duco skirting plywood backing 12mm+plat stainless steel 304 tebal 1mm, h: 100 mm (lihat gambar kerja)		1,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite
14,11	Pekerjaan flat ceiling gypsum area: R. Kaper - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)	CL4	23,94	m2	Rp	- Rp	ex.Jayaboard
14,12	Pekerjaan flat ceiling gypsum water resistant area: R. Kaper - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)		6,60	m2	Rp	- Rp	ex.Jayaboard
14,13	Pekerjaan Drop ceiling gypsum area: meeting - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)		12,60	m1	Rp	- Rp	ex.Jayaboard
14,14	Pintu dalam toilet staff wanita dan pria area:toilet - ukuran 750x2200mm - Pintu panel + jalusi - accessories ex. Geze	P5A	2,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex. Dekson
14,15	Pekerjaan dinding homogeneous tile Toilet R. Kaper Dinding toilet - uk. 600 x 600 mm		29,17	m ²	Rp	- Rp	
14,16	Pekerjaan Lantai Toilet homogeneous tile - uk. 600 x 1200 mm		7,92	m ²	Rp	- Rp	
14,17	Pekerjaan water proofing coating ex. Sika		20,05	m ²	Rp	- Rp	
14,18	Pekerjaan partisi kaca + pintu tempered 12mm - frameless area: toilet - clear glass 12 mm tempered - sealent clear - Aluminium u		1,00	unit	Rp	- Rp	Kaca ex. Asahimas
14,19	Wastafel Wastafel LW647CJI ex. Toto meja beton wastafel		1,00	unit	Rp	- Rp	
14,20	Faucet Faucet/kran type TLE27002A ex. Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	
14,21	Closet duduk Closet duduk toilet wanita dan pria ex. Toto type CW702J/SW784JP ECO Washer ex. Toto type TCW505S		1,00	unit	Rp	- Rp	
14,22	Pasang Jetspray TX 403 SBW (Putih) ex. Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	
14,23	Pasang Floor drain Floor drain ECOE2FD ex. Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	
14,24	Pasang shower Head TX492SUN ex. Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	
14,25	Pasang shower Handle TX10B ex. Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	
14,26	Cermin Toilet - uk. 600 x 1200 mm		1,00	unit	Rp	- Rp	

RENCANA ANGGARAN BIAYA



PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2

PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)	KETERANGAN / SPEK
14,27	Pasang Tempat sampah Stainlesssteel Type 12 ltr ex.Krisbow		1,00	unit	Rp	- Rp	
14,28	Pasang Linguid soap Dispenser soap dispenser S500 warnaputih		1,00	unit	Rp	- Rp	
14,29	Jumbo Dipenser roll tissu ex. LIVI JRT warnaputih		1,00	unit	Rp	- Rp	
14,30	Paper towel dispenser ex. LIVI multifold towel dispenser		1,00	unit	Rp	- Rp	
14,31	Pekerjaan Roll blind area: meeting - Roll blind chain ex. Mowin - conector		16,76	m2	Rp	- Rp	Mowin
14,32	Pekerjaan cove rumah roll blind, lebar : 200mm area: meeting - rangka besi hollow 40 x 40 mm dan atau 40 x 20 mm, tebal 0.6mm - Plywood finish duco		5,70	m'	Rp	- Rp	
15	Toilet Ruang JP						
15,1	Pintu toilet area:toilet - ukuran 750x2200mm - Pintu panel + jalusi - accessories ex. Geze	PSA	1,00	unit	Rp	- Rp	HPL ex. Arborite Accessories pintu ex. Dekkson
15,2	Pekerjaan flat ceiling gypsum water resistant area: R. Kaper - rangka besi hollow 20 x 40 mm dan atau 40 x 40 mm, tebal 0.6 mm - papan gypsum 12 mm ex. Jayaboard / setara + finishing cat (lihat gambar kerja)		4,73	m2	Rp	- Rp	ex.Jayaboard
15,3	Pekerjaan dinding homogeneous tile Toilet R. Kaper Dinding toilet - uk. 600 x 600 mm		19,04	m ²	Rp	- Rp	
15,4	Pekerjaan Lantai Toilet homogeneous tile - uk. 600 x 1200 mm		4,73	m ²	Rp	- Rp	
15,4	Pekerjaan water proofing coating ex. Sika		8,13	m ²	Rp	- Rp	
15,5	Wastafel Wastafel LW647CJT1 ex. Toto meja beton wastafel		1,00	unit	Rp	- Rp	
15,6	Faucet Faucet/kran type TLE27002A ex. Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	
15,7	Closet duduk Closet duduk toilet wanita dan pria ex. Toto type CW702J/SW784JP ECO Washer ex. Toto type TCW505S		1,00	unit	Rp	- Rp	
15,8	Pasang Jetspray TX 403 SBW (Putih) ex.Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	
15,9	Pasang Floor drain Floor drain ECOE2FD ex. Toto		1,00	unit	Rp	- Rp	
15,10	Cermin Toilet - uk. 600 x 1200 mm		1,00	unit	Rp	- Rp	
15,11	Pasang Tempat sampah Stainlesssteel Type 12 ltr ex.Krisbow		1,00	unit	Rp	- Rp	
15,12	Pasang Linguid soap Dispenser soap dispenser S500 warnaputih		1,00	unit	Rp	- Rp	
15,13	Jumbo Dipenser roll tissu ex. LIVI JRT warnaputih		1,00	unit	Rp	- Rp	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2



PEKERJAAN INTERIOR FIT-OUT

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)	KETERANGAN / SPEK	
15,14	Paper towel dispenser ex. LIVI multifold towel dispenser		1,00	unit	Rp	- Rp		
15,15	PEKERJAAN SEPTIC TANK Septick Tank/tangki septik - Ex. Biofil 1000ltr type BF 03 - uk.913x913x1260mm - pemasangan,galian dan urugan kembali		3,00	unit	Rp	- Rp		
Total - II.2. PEKERJAAN INTERIOR LT.1						Rp	-	
TOTAL PEKERJAAN FIT-OUT LANTAI 1 :							Rp	-

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG

LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL

LOKASI : MALANG

LUAS : 445 m2


PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL - INSTALASI

No.	Work Items & Specification	Code	Volume	Unit rate (Rp.)	Sum (Rp.)
IV	INSTALASI MEKANIKAL ELEKTRIKAL				
I	PEKERJAAN LANTAI 1				
A	PEKERJAAN LISTRIK ARUS KUAT				
A.1	Pekerjaan Panel				
1	Kabel feeder NYY 4x4mm + BC 4mm (PP-LP.1 ke SDP)		8 m	Rp	- Rp
2	Kabel feeder NYY 4x6mm + BC 6m (PP-POWER 1 ke SDP)		8 m	Rp	- Rp
3	Kabel feeder NYY 4x16mm + BC 16m (dari Panel SDP ke meteran PLN)		10 m	Rp	- Rp
4	Pekerjaan tambah daya PLN dari 10.600 VA ke 32.000 VA (32 KVA)		1 lot	Rp	- Rp
A.2	Pekerjaan Instalasi Elektrikal				
	Pekerjaan Bongkaran Eksisting				
1	Bongkaran armatur lampu eksisting		1 lot	Rp	- Rp
2	Bongkaran instalasi eksisting		1 lot	Rp	- Rp
3	Bongkaran outlet eksisting		1 lot	Rp	- Rp
4	Bongkaran Instalasi outlet eksisting		1 lot	Rp	- Rp
A.3	Pekerjaan Instalasi Penerangan Baru				
1	(Grup 1) Titik nyala lampu dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		19 ttk	Rp	- Rp
2	(Grup 2) Titik nyala lampu dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		45 ttk	Rp	- Rp
3	(Grup 3) Titik nyala lampu dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		16 ttk	Rp	- Rp
4	(Grup 4) Titik nyala lampu dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		13 ttk	Rp	- Rp
5	(Grup 5) Titik nyala lampu dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		25 ttk	Rp	- Rp
A.4	Pekerjaan Instalasi Stop Kontak Baru				
1	(Grup 1) Titik nyala stop kontak dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		9 ttk	Rp	- Rp
2	(Grup 2) Titik nyala stop kontak dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		9 ttk	Rp	- Rp
3	(Grup 3) Titik nyala stop kontak dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		9 ttk	Rp	- Rp
4	(Grup 4) Titik nyala stop kontak dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		11 ttk	Rp	- Rp
5	(Grup 5) Titik nyala stop kontak dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		10 ttk	Rp	- Rp
6	(Grup 6) Titik nyala stop kontak dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		12 ttk	Rp	- Rp
7	(Grup 7) Titik nyala stop kontak dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm ² di dalam conduit PVC HI 20 mm		5 ttk	Rp	- Rp
8	Tes & Comm		1 lot	Rp	- Rp
B	PEKERJAAN INSTALASI FIRE ALARM				
	Pekerjaan pasang baru				
1	Titik nyala untuk detector dengan kabel NYA 2 x 1,5mm2 dalam conduit PVC HI dia. 20 mm		14 titik	-	-
3	End off line		1 set	-	-
4	Titik nyala untuk Indicator Lamp dan Alarm Bell dengan Kabel NYA 2 x 1.5 mm2 dalam conduit PVC HI dia. 20 mm		2 titik	-	-
5	Titik nyala untuk detector dan Break Glass dengan kabel NYA 2 x 1.5 mm ² dalam conduit PVC HI dia. 20 mm		2 titik	-	-
2	Test comm dan reprogramming		1 ls	-	-
C	PEKERJAAN DATA,HDMI, TELEPON				
1	Instalasi data UTP cat6 (UTP cat 6 + conduit 20mm)		22,00 ttk	-	-
2	Instalasi telepon (UTP cat 6 + conduit 20mm)		16,00 ttk	-	-
3	Patch cord UTP cat 6 @1,5m		50,00 bh	-	-
4	Instalasi HDMI @10m c/w connector resist corrosion		2,00 bh	-	-
5	Tescomm		1,00 lot	-	-
D	PEKERJAAN CEILING SPEAKER				
1	Instalasi ceiling speaker (NYMHY 2x1,2mm + conduit 20mm)		6,00 ttk	-	-
2	Instalasi Volume control (NYMHY 2x1,2mm + conduit 20mm)		4,00 ttk	-	-
E	PEKERJAAN BONGKAR PASANG CCTV				
1	Bongkar pasang dan reposisi Camera CCTV		1,00 lot	-	-
F	PEKERJAAN RELOKASI ACCESS POINT EKSTING				
1	Access point		1,00 lot	-	-

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL - INSTALASI

No.	Work Items & Specification	Code	Volume	Unit rate (Rp.)	Sum (Rp.)
G	PEKERJAAN PLUMBING				
1	Instalasi air bersih dia. 1/2" dengan menggunakan pipa PVC AW		24 m	Rp -	-
2	Instalasi air bersih dia. 1 1/2" dengan menggunakan pipa PVC AW		36 m	Rp -	-
3	Instalasi air bekas dia. 2" dengan menggunakan pipa PVC AW		28 m	Rp -	-
4	Instalasi air kotor padat dia. 4" dengan menggunakan pipa PVC AW		30 m	Rp -	-
5	Instalasi pembuangan biofill dia. 4" menggunakan pipa PVC AW		24 m	Rp -	-
6	Fitting-fitting, valve		1 lot	Rp -	-
7	Material bantu		1 lot	Rp -	-
8	Tescomm		1 lot	Rp -	-
TOTAL PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL Lt.1					Rp -

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERENCANAAN RENOVASI LANTAI 1 KANTOR PERWAKILAN MALANG, MALANG
 LINGKUP : INTERIOR FIT OUT - MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 LOKASI : MALANG
 LUAS : 445 m2



PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL - EQUIPMENT

No.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)
V	EQUIPMENT MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
I	PEKERJAAN LANTAI 1					
A	Pekerjaan Panel					
1	Panel PP-LP.1		1	unit	Rp	- Rp -
2	Panel PP-POWER.1		1	unit	Rp	- Rp -
3	Panel PP-SDP		1	unit	Rp	- Rp -
B	Pekerjaan Armatur lampu					
	Grup 1					
1	Supply & install Spotlight 7W		15	bh	Rp	- Rp -
2	Supply & install down Light LED 1 x 14 watt DL190B D150		4	bh	Rp	- Rp -
3	Supply & install Exit Lamp LED 3W + Battery		1	bh	Rp	- Rp -
	Grup 2					
4	Supply & install LED stripline 7W/M + driver		102	m	Rp	- Rp -
5	Supply & install Spotlight 7W		7	bh	Rp	- Rp -
6	Supply & install down Light LED 1 x 14 watt DL190B D150		28	bh	Rp	- Rp -
	Grup 3					
7	Supply & install down Light LED 1 x 14 watt DL190B D150		16	bh	Rp	- Rp -
	Grup 4					
8	Supply & install down Light LED 1 x 14 watt DL190B D150		13	bh	Rp	- Rp -
	Grup 5					
9	Supply & install Slim Balance LED 40W		16	bh	Rp	- Rp -
9	Supply & install Slim Panel LED 60x60 40W		10	bh	Rp	- Rp -
10	Supply & install Exit Lamp LED 3W + Battery		1	bh	Rp	- Rp -
C	Pekerjaan Stop kontak					
	Grup 1					
1	Supply & install stop kontak lantai (floor power socket) 1 x 120 W		3	bh	Rp	- Rp -
2	Supply & install stop kontak wall mounted 1 x 120 W		6	bh	Rp	- Rp -
	Grup 2					
3	Supply & install stop kontak lantai (floor power socket) 1 x 120 W		2	bh	Rp	- Rp -
4	Supply & install stop kontak wall mounted 1 x 120 W		5	bh	Rp	- Rp -
5	Desk Outlet tipe axial comfort untuk meja meeting dengan chip modul sbb: -2x16A power soket -1xLAN port (RJ45 cat 6) -1x HDMI port		2	unit	Rp	- Rp -
	Grup 3					
6	Supply & install stop kontak wall mounted 1 x 120 W		8	bh	Rp	- Rp -
7	Desk Outlet untuk meja meeting dengan chip modul sbb: -2x16A power soket -1xLAN port (RJ45) -1x Voice		1	unit	Rp	- Rp -
	Grup 4					
8	Supply & install stop kontak wall mounted 1 x 120 W		11	bh	Rp	- Rp -
	Grup 5					
9	Supply & install stop kontak lantai (floor power socket) 1 x 120 W		4	bh	Rp	- Rp -
10	Supply & install stop kontak wall mounted 1 x 120 W		6	bh	Rp	- Rp -
	Grup 6					
11	Supply & install stop kontak wall mounted 1 x 120 W		12	bh	Rp	- Rp -
	Grup 7					
12	Supply & install stop kontak wall mounted 1 x 120 W		5	bh	Rp	- Rp -

PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL - EQUIPMENT

No.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	QTY	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)
D	Pekerjaan Saklar					
1	Supply & install saklar 2 gang (NEO grey silver)		13	bh	Rp	- Rp -
2	Supply & install saklar 1 gang		7	bh	Rp	- Rp -
3	Supply & install Grid switch 6 gang		1	bh	Rp	- Rp -
E	Pekerjaan Outlet Data					
1	Supply & install outlet data : -Floor outlet data (Chip only) -wall outlet data		9	bh	Rp	- Rp -
2	Supply & install outlet Telepon -Floor outlet (chip only) -wall outlet		6	bh	Rp	- Rp -
3	Volume control		9	bh	Rp	- Rp -
4	Ceiling speaker 6w		6	bh	Rp	- Rp -
5	Switch HDMI 2 input x 1 output		4	bh	Rp	- Rp -
6	Mini PC Intel NUC 12 Enthusiast core i7 12th		6	bh	Rp	- Rp -
7	Septic tank Biofill kap. 10 orang		1	set	Rp	- Rp -
8	Photoelectric Smoke Detector		1	set	Rp	- Rp -
9	MCFA Konvensional		14	bh	Rp	- Rp -
10	Rack kabinet untuk switch uk. 19" 15U dim. D800 x W600 x H800		1	unit	Rp	- Rp -
11	Patch panel 24 port		3	unit	Rp	- Rp -
12	Switch Hub manageable 24 port		3	unit	Rp	- Rp -
13	OTB 8 core lengkap dengan rackmount		1	set	Rp	- Rp -
14	Patch cord FO sc-sc		3	bh	Rp	- Rp -
15	Patch cord UTP cat6		60	bh	Rp	- Rp -
16	Wire management		4	bh	Rp	- Rp -
TOTAL PEK. ME EQUIPMENT Lt.1						Rp -